

Số : 373 /VB-CC

Chơn Thành, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Chơn Thành có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **NGUYỄN VIỆT NAM** chết ngày 20/11/2023 theo Trích lục khai tử số: 124/TLKT do UBND phường Hưng Long cấp ngày 27/11/2023, nơi thường trú/ tạm trú cuối cùng của ông **NGUYỄN VIỆT NAM**: Khu phố 6, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Theo quy định của Luật Công chứng 2024 và Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản gồm các thông tin như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông NGUYỄN VIỆT NAM chết ngày 20/11/2023

II. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ CỦA QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông : NGUYỄN VĂN DŨNG

Ngày tháng năm sinh : 27/10/1957

Căn cước công dân số : 070057002599 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 06/12/2023

Nơi cư trú : Khu phố 6, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà : LÊ THỊ BÔNG - sinh năm: 1955, chết ngày 17/12/2020 theo Trích lục khai tử số 105/TLKT do UBND thị trấn Chơn Thành cấp ngày 18/12/2020.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Bà : HUỖNH THỊ THU CÚC

Ngày tháng năm sinh : 23/6/1983

Căn cước công dân số : 074183000454 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 06/12/2023

Nơi cư trú : Khu phố 6, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Bà : NGUYỄN HUỖNH NHẢ KỲ

Ngày tháng năm sinh : 24/9/2008

Căn cước công dân số : 070308004487 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật
tự Xã hội cấp ngày 27/3/2023

Nơi cư trú : Khu phố 6, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng
Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Ông : **NGUYỄN HUỲNH ĐỨC**

Ngày tháng năm sinh : 25/12/2009

Căn cước công dân số : 070209003270 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật
tự Xã hội cấp ngày 24/01/2024

Nơi cư trú : Khu phố 6, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng
Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 3, tờ bản
đồ số: 38, địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình
Phước (nay là ấp 6, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DH
990724**, số vào sổ cấp GCN: CS 13052 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Bình Phước cấp ngày 28/11/2022.

Nay những người thừa kế phân chia di sản của ông **NGUYỄN VIỆT
NAM**

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính
phủ, Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận
công chứng văn bản phân chia di sản do ông **NGUYỄN VIỆT NAM** chết ngày
20/11/2023 để lại.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản
không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại,
tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường
Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai và
thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không có
khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng
Công chứng Chơn Thành tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của
ông **NGUYỄN VIỆT NAM**. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn
phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận Văn bản phân chia di sản của ông
NGUYỄN VIỆT NAM sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Chơn Thành;
- UBND xã Nha Bích;
- Lưu.



NGUYỄN TẤN NGÀ