

Số: ~~34~~/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 01 tháng 10 năm 2025.

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh

Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Hà Thị Nga, sinh ngày 12/8/1984 – Cư trú tại tổ 1, khu phố 1, phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ các quy định của Luật Công chứng năm 2024 và bộ luật dân sự năm 2015.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc phân chia di sản theo pháp luật như sau:

I. DI SẢN:

Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: **705**, tờ bản đồ số: **11**, địa chỉ thửa đất tại: Ấp 1, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 1, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DC 826437**, số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận: **CS 08825** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/7/2021 đứng tên **bà Hà Thị Nga và ông Lê Văn An**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lê Văn An**, sinh ngày 16/3/1973, chứng minh nhân dân số 272577971, đã chết ngày 26/01/2023 theo Trích lục khai tử số 03/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Ủy ban nhân dân phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 27/01/2023,

Nơi chết: Khu phố 1, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Nơi thường trú cuối cùng tại: Khu phố 1, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 1, phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

III. CĂN CỨ SỞ HỮU:

Theo đơn khai thừa kế của bà **Hà Thị Nga** và các giấy tờ bản gốc cung cấp thể hiện: Thửa đất có đặc điểm nêu trên và tài sản trên đất (nếu có) là tài sản thuộc tài sản chung của **bà Hà Thị Nga và ông Lê Văn An**.

IV. NGƯỜI THỪA KẾ:

Căn cứ tài liệu do bà Hà Thị Nga cung cấp, người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn An gồm:

1. Ông: Lê Văn Huệ

Quan hệ: Cha đẻ

Sinh ngày: 08/8/1943

Căn cước công dân số: **0380 4300 1367**

Cấp ngày: 12/3/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ tại: Thôn Đại Vàng, xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa).

2. Bà: Trịnh Thị Nhân

Quan hệ: Mẹ đẻ

Sinh ngày: 10/10/1950

Căn cước công dân số: **0381 5002 0517**

Cấp ngày: 28/6/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội



Địa chỉ tại: Thôn Đại Vàng, xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thọ Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3. Bà: **Hà Thị Nga**

Sinh ngày: 12/8/1984

Căn cước số: **0381 8402 7585**

Nơi cấp: Bộ Công an

Chứng minh nhân dân cũ số 272799811

Địa chỉ tại: Khu phố 1, phường Thới Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 1, phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

4. Bà: **Lê Hà Yến Nhi**

Sinh ngày: 17/01/2006

Căn cước công dân số: **0753 0602 1987**

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ tại: Khu phố 1, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 1, phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

5. Ông: **Lê Quốc Đạt**

Sinh ngày: 06/12/2012

Số định danh cá nhân: **0752 1200 9584**

Địa chỉ tại: Khu phố 1, phường Thới Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố 1, phường Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

V. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản về Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Khu phố Hiếu Cảm, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai – Điện thoại liên hệ 0976 516 518.

- Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày (kể từ ngày niêm yết Thông báo này): nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo pháp luật cho người có tên nêu trên.

- Mọi thắc mắc về việc bỏ sót người thừa kế, tranh chấp về quyền sở hữu, tranh chấp về nghĩa vụ người để lại di sản phải thanh toán có liên quan đến tài sản nêu trên về sau, Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Đồng Nai hoàn toàn không có thẩm quyền giải quyết.

Văn Phòng Công chứng Nguyễn Tú

Công chứng viên

(Ký tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT.



Nguyễn Đức Lợi

