

Số: 03/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 03/02/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu của bà: **Lâm Thị Kim Huệ**, sinh ngày 28/11/1982, căn cước công dân số 0701 8200 3093 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/04/2023. Địa chỉ: Tổ 4, ấp 5, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lâm Dũng, sinh năm: 1980, đã chết ngày 17/7/2025, nơi thường trú cuối cùng: Tổ 4, ấp 5, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 05/2025/TLKS do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/7/2025.

Theo khai báo của những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất do bà Lâm Thị Kim Huệ làm đại diện

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lâm Dũng gồm:

1. Ông: Lâm Nuôn (là cha), sinh năm: 1936, đã chết năm 1980 theo Công văn trả lời Đơn đề nghị xác nhận thôn tin công dân do Công an xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/01/2026.

2. Bà: Lâm Thị Phúc (là mẹ), sinh ngày: 01/01/1942, đã chết ngày 06/02/2023 theo Trích lục khai tử (Bản Sao) số: 315/2015/TLKT-BS ngày 07/10/2025 do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích cấp ngày 07/10/2025.

3. Bà: Lâm Thị Kim Huệ (là vợ), sinh ngày 28/11/1982, căn cước công dân số 0701 8200 3093 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/04/2023.

Thường trú tại: Tổ 4, ấp 5, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai)

4. Bà: Lâm Thị Dung Nhi (là con), sinh ngày 09/07/2006, căn cước công dân số 0703 0600 4646 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/04/2021.

Thường trú tại: Tổ 4, ấp 5, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai)

4. Ông: Lâm Thành (là con), sinh ngày 27/09/2008, căn cước công dân số 0702 0800 9053 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 0702 0800 9053.

Thường trú tại: Tổ 4, ấp 5, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai)

Di sản để lại:

Di sản ông Lâm Dũng để lại là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành: CL 888949, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/12/2017 Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 28/10/2025. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 268;
- Tờ bản đồ số: 5;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 5, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 18494,9 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Trường hợp thửa đất có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu, địa chỉ thửa đất và các thông tin khác trong Giấy chứng nhận đã được thẩm định theo văn bản của Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền thì nội dung của Thông báo này không thay đổi.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lâm Dũng thì đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, địa chỉ: Địa chỉ: Đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích

- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Công Thu



