

Số: h.h./TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 08/06/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu nhận được yêu cầu của bà: **Vũ Thị Thơm**, sinh ngày 20/05/1951, căn cước công dân 0341 5100 4046 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2021. Địa chỉ: Ấp 4, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Kiu, sinh ngày: 01/01/1945, chết ngày: 02/08/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 231//TLKS-BS ngày 07/08/2023 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Minh lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Nơi chết: Ấp 4, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai)

Theo khai báo của những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất do **Vũ Thị Thơm** làm đại diện

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đặng Văn Quân gồm:

1. Ông: **Trần Văn Chất** (là cha), sinh năm 1916, đã chết năm 1955 theo Đơn xin xác nhận do Ủy ban nhân dân xã Trà Giang, tỉnh Hưng Yên xác nhận ngày 13/01/2026

2. Bà: **Phạm Thị Lục** (là mẹ), sinh năm 1918, đã chết năm 1960 theo Đơn xin xác nhận do Ủy ban nhân dân xã Trà Giang, tỉnh Hưng Yên xác nhận ngày 13/01/2026

3. Bà: **Vũ Thị Thơm** (là vợ), sinh ngày 20/05/1951, căn cước công dân 0341 5100 4046 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2021. Địa chỉ: Ấp 4, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai),

4. Ông: **Trần Văn Hiển**, sinh ngày: 13/02/1985, căn cước số 0700 8500 1195 do Bộ Công an cấp ngày 11/04/2025, địa chỉ: Ấp 4, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)

5. Ông: **Trần Đình Hiệp**, sinh ngày: 25/12/1987, căn cước số 0700 8700 1427 do Bộ Công an cấp ngày 09/02/2026, địa chỉ: Ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai

Di sản để lại:

Di sản ông Trần Văn Kiu để lại là:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AB 387191, số vào sổ cấp GCN: H-02915 do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/12/2006. Cụ thể như sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: **153**;
- Tờ bản đồ số: **2**;
- Địa chỉ thừa đất: Ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 5, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: **16522,0m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến hết 12/2056;
- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất



* Tài sản gắn liền với đất: 16522 m2 điều

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AB 398307, số vào sổ cấp GCN: H-01289 do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/12/2006. Cụ thể như sau:

* **Thửa đất:**

- Thửa đất số: **353;**

- Tờ bản đồ số: **19;**

- Địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)

- Diện tích: **695,0m²;**

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m², Đất trồng cây lâu năm: 495,0 m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến hết 15/10/2043;

- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* **Ghi chú:** 57m² hành lang bảo vệ đường bộ.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu

giếm người được hưởng quyền sử dụng của ông Trần Văn Công Thu, địa chỉ: Đ. Thành, tỉnh Bình Phước

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp liên quan đến quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu không chịu trách nhiệm./.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Công Thu

Nơi nhận:

-UBND xã Nha Bích

-Lưu hồ sơ công chứng

