

Số: 12./TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 17 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 17/06/2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu của bà: **Thị Hiền**, sinh ngày 21/11/2000, căn cước 0703 0000 6126 do Bộ Công an cấp ngày 14/04/2026. Địa chỉ: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Điều Vớ, sinh năm 1957, chết ngày: 01/01/2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 01/2024/TLKT-BS ngày 02/01/2024 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Nơi chết: Ấp 7, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)

Theo khai báo của những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất do bà **Thị Hiền** làm đại diện

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Điều Vớ gồm:

1. Ông: Điều Căn (là cha), sinh năm: 1925, đã chết trước ông Điều Vớ.
2. Bà: Thị Minh (là mẹ), sinh năm: 1927, đã chết trước ông Điều Vớ.
3. Bà: Thị Hai (là vợ), sinh ngày 01/01/1956, căn cước công dân số 0701 5600 0436 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/04/2021.

Thường trú tại: Ấp 7, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)

4. Bà: Thị Say (là con), sinh ngày 01/01/1985, căn cước số 00701 8500 14360 do Bộ công an cấp ngày 15/01/2025.

Thường trú tại: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai

5. Ông: Điều La (là con), sinh ngày 18/08/1989, căn cước công dân số 0700 8900 1588 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021.

Thường trú tại: Ấp Sóc Ruộng 1, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Ấp Sóc Ruộng 1, xã Tân Quan, thành phố Đồng Nai)

6. Ông: Điều Lai (là con), sinh ngày 08/02/1991, căn cước công dân số 0700 9100 1219 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/04/2021.

Thường trú tại: Ấp 7, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)

7. Ông: Điều Tay (là con), sinh ngày 01/01/1983, căn cước công dân số 0700 8300 0990 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2021.

Thường trú tại: Ấp 7, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)

8. Ông: Điều Dũ (là con), sinh ngày 30/04/1995, căn cước công dân số 0700 9501 0799 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021.

Thường trú tại: Thôn Bù Ka 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Long Hà, thành phố Đồng Nai)

9. Bà: Thị Mai (là con), sinh ngày 17/10/1997, căn cước công dân số 0701 9700 0957 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/04/2021.

Thường trú tại: Ấp 7, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)



10. Bà: Thị Hiền (là con), sinh ngày 21/11/2000, căn cước 0703 0000 6126 do Bộ Công an cấp ngày 14/04/2026.

Thường trú tại: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai

Di sản để lại:

Di sản ông Điều Vợ để lại là:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số: AB 467933, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H-00850 do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/12/2006 và Trích lục bản đồ địa chính số TL-428-2026 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 22/04/2026. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 185;
- Tờ bản đồ số: 52 (**Trước là tờ bản đồ số: 6**);
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Diện tích: 4705,8 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 4505,8 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: đến hết 15/10/2043;

* **Ghi chú:** Có 71,6 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ;

* **Tình hình thay đổi thửa đất (nếu có):**

- Thay đổi tờ bản đồ số 6 thành tờ số 52 theo Công văn số 06/VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 08/07/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai.

- Thay đổi diện tích thửa đất từ 4706.0m² thành 4705.8m² theo BĐĐC được STNMT tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 10/10/2024.

- Tên đường được thể hiện theo BĐĐC được STNMT tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 10/10/2024.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Điều Vợ thì đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, địa chỉ: Địa chỉ: Đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai).

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

-UBND xã Nha Bích

-Lưu hồ sơ công chứng.

