

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LỘC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 70./TB-VPCC

Lộc Ninh, ngày 15 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC THÀNH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHA BÍCH, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

Văn phòng công chứng Lộc Ninh đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

BÀ LÂM THỊ HIẾU, Sinh ngày 14/08/1971, chết ngày 27/11/2025 (ngày hai mươi bảy tháng mười một năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm) theo Trích lục khai tử số 47/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 27/11/2025.

Nơi thường trú cuối cùng: tổ 3, ấp 5, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp 5, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)

II. NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN:

Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của **bà Lâm Thị Hiếu** gồm có:

1. Bà : **LÂM THỊ GIÊNG**

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1947

Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản: mẹ đẻ

Căn cước công dân số : 0701 4700 1751 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2022.

Nơi cư trú : ấp 5, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai

Bà Lâm Thị Giêng đã từ chối nhận di sản căn cứ văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 03569/2026/CCGD chứng nhận ngày 02/06/2026 tại Văn phòng công chứng Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai.

2. Ông : **LÂM NHA**

Ngày tháng năm sinh : 27/7/1968

Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản: Chồng

Căn cước công dân số : 0700 6800 1833 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021

Nơi cư trú : ấp 5, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai

3. Bà : **LÂM THỊ NGỌC TRÂM**

Ngày tháng năm sinh : 08/4/1990

Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản: Con đẻ

Căn cước công dân số : 0701 9000 3970 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021

Nơi cư trú : ấp 5, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai

Ông Lâm Nha và bà Lâm Thị Ngọc Trâm đã từ chối nhận di sản căn cứ văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 02715/2026/CCGD chứng nhận ngày 23/4/2026 tại Văn phòng công chứng Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai).



4. Ông : **LÂM BÍCH THƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 24/08/1988

Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản: Con đẻ

Căn cước số : 0700 8800 3541 do Bộ Công an cấp ngày 29/12/2025

Nơi cư trú : ấp 5, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai

5. Ông : **LÂM BÍCH THỌ**

Ngày tháng năm sinh : 28/03/1993

Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản: Con đẻ

Căn cước công dân số : 0700 9300 3416 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021

Nơi cư trú : ấp 5, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai

- Người giám hộ cho **bà Lâm Bích Thọ** là **ông Lâm Nha** (cha đẻ) căn cứ trích lục đăng ký giám hộ số 01/TLGH do UBND xã Nha Bích, huyện Chơn thành, tỉnh Bình Phước (Nay là UBND xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai) ký ngày 28/02/2018.

- Người giám sát việc giám hộ cho **bà Lâm Bích Thọ** là **bà Lâm Thị Ngọc Trâm** căn cứ trích lục đăng ký giám sát việc giám hộ số 274/2026/TLGSGH-BS do UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (Nay là UBND xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai) ký ngày 08/4/2026.

Người thừa kế cung cấp:

- Cha đẻ của **bà Lâm Thị Hiếu** là **ông Trị Tập**, sinh năm: 1943 đã chết trước và không có giấy chứng tử;

- **Bà Lâm Thị Hiếu** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng hay con ngoài giá thú.

III. DI SẢN:

Ông Lâm Nha và **bà Lâm Thị Hiếu** là người sử dụng đất (mỗi người sử dụng một phần hai (1/2) quyền sử dụng đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 060394, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận VP 09808 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/11/2023; Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 275 Tờ bản đồ số: 12

- Địa chỉ: ấp Càn Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

- Diện tích: 20.417,6 m² (Bằng chữ: Hai mươi nghìn bốn trăm mười bảy phẩy sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm 20417,6 m²

- Thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm đến 29/3/2072

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 20417,6 m²

- Ghi chú: + Chuyển nhượng theo GCN số phát hành DE 986927, số vào sổ CH 06309, cấp ngày 04/5/2022

+ Có 413,9 m² nằm trong hành lang bảo vệ suối

Vậy, Di sản **bà Lâm Thị Hiếu** để lại là một phần hai (1/2) quyền sử dụng đất nêu trên.

IV. ĐỀ NGHỊ:

Căn cứ Luật Công chứng năm 2024 và Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng: Văn phòng công chứng Lộc Ninh trân trọng đề nghị Ủy ban nhân dân xã **Lộc**

Thành, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã **Nha Bích**, thành phố Đồng Nai phối hợp tổ chức niêm yết thông báo này tại trụ sở.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Lộc Ninh, địa chỉ tại: Số 365, Quốc lộ 13, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai (số điện thoại liên hệ: 02713.566.646) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã **Lộc Thành**, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã **Nha Bích**, thành phố Đồng Nai.

Kết thúc thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo, Văn phòng Công chứng Lộc Ninh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LỘC NINH
TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Bích Phượng

