



-----o0o-----

Số: 905 /2026/TBTG-TPB AMC.DDTG2

TP.HCM, ngày 16 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi

Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy

Địa chỉ: Hộ Trương Minh Tú, ấp 8, Xã Tân Thành, Thành phố Đồng Xoài,
BP. (nay Phường Đồng Xoài, Đồng Nai)

- Căn cứ Giấy ủy quyền số 10/2026/GUQ-TPB.HDQT ngày 07/04/2026 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong cho Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng Tiên Phong;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số 66/2025/HDTD/Q12 ký ngày 14/05/2025 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay từng lần số 158/2023/HDTD/Q12 ký ngày 14/12/2023 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 149/2023/HDBD/Q12 ký ngày 14/12/2023 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp Số 105/2025/HDBD/Q12 ký ngày 14/05/2025 giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy với TPBank;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy tại TPBank.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng Tiên Phong ("TPBank AMC") thông báo dư nợ của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy tại TPBank tạm tính tới ngày 12/05/2026 như sau:

Nợ gốc : 11,912,870,382 đồng
Nợ lãi : 258,986,704 đồng
Tổng nợ : 12,171,857,086 đồng

(Dư nợ nêu trên chưa bao gồm nợ thế tín dụng)

Do Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các nội dung đã thỏa thuận với TPBank, căn cứ các quy định tại các Hợp đồng đã ký kết giữa Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy và TPBank, bằng văn bản này TPBank AMC thông báo các nội dung sau:

a. TPBank AMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

TSBĐ 1: BĐS tại Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 27, diện tích 13587,0m² tại Ấp 4, xã Minh Lập, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 156836, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 07623 do Sở TM&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/04/2022 cho Ông Trương Minh Tài. Lý do yêu cầu bàn giao: Để xử lý, thu hồi khoản nợ của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy tại TPBank.

TSBĐ 2: BĐS tại thửa đất số 12, tờ bản đồ: Cụm có ký hiệu 0-17, diện tích 222m² tại Khu TDC phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước (nay là Phường Bình Phước, Đồng Nai). Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 734377, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 06650/QSĐĐ do UBND Thị xã Đồng Xoài cấp ngày 17/07/2011 cho ông Lê Văn Hùng và bà Trần Phú Hiền. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Minh Tài và vợ là bà Trần Thị Ngọc Thủy ngày 26/04/2025.

- Lý do thu giữ: Để xử lý, thu hồi khoản nợ của Ông Trương Minh Tài - Bà Trần Thị Ngọc Thủy tại TPBank
 - Thời gian dự kiến thu giữ: 10.....h..... ngày 10/09/2026 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ.
 - Địa điểm thu giữ: tại nơi có TSBD
- b. TPBank AMC yêu cầu Khách hàng, Bên bảo đảm, Bên đang giữ tài sản bảo đảm hợp tác tự nguyện bàn giao Tài Sản Bảo Đảm, đồng thời di dời toàn bộ tài sản cá nhân (nếu có) ra khỏi Tài Sản Bảo Đảm và thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại hợp đồng thế chấp, thỏa thuận đã ký kết. Trường hợp có hành vi chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm, TPBank AMC sẽ đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã/phường và cơ quan Công an cấp xã/phường nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm và thực hiện các biện pháp nghiệp vụ phù hợp theo quy định pháp luật để thu giữ Tài sản bảo đảm và xử lý.
- c. Chi phí thu giữ Tài sản bảo đảm bao gồm: Bảo vệ, lập vi bằng, di dời tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá,....do Khách hàng, Bên bảo đảm chịu trách nhiệm thanh toán.

Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Văn Đông – Phòng DDTG2 – TPBank AMC (điện thoại 0938200043), địa chỉ: Lầu 6, Số 180 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi tiến hành thu TSBD; UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi có TSBD; UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi Bên bảo đảm đăng ký địa chỉ theo Hợp Đồng Bảo Đảm.
- Lưu: XLN, HS.

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TIỀN PHONG



HUYỀN VĂN BẢO THÁI