



\*\*\*

Số: 99/2026/TB-TPAMC-ĐDTG1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** - Công ty CP Đầu tư xuất nhập khẩu Châu An Khang.

Địa chỉ: Nhà phố Thương mại số SHP2-22, Tòa nhà Park 2- Khu tái định cư Đông Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

- Ông Phạm Ngọc Quỳnh (Bên bảo đảm)

Địa chỉ: Thôn Du Tái, Xã Tiền Tiến, TP Hải Dương, Tỉnh Hải Dương

- Căn cứ Giấy ủy quyền số 10/2026/GUQ-TPB.HDQT ngày 07/04/2026 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong cho Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng Tiên Phong;
- Căn cứ (các) Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 05/2025/HDTD/NTL ngày 10/01/2025 và các Phụ lục kèm theo giữa Công ty CP Đầu tư xuất nhập khẩu Châu An Khang và TPBank ("Hợp Đồng Tín Dụng");
- Căn cứ (các) Hợp đồng thế chấp Tài sản để đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba (Áp dụng đối với Quyền sử dụng đất) số 12/2024/HDBD/NTL ngày 29/01/2024; HĐ thế chấp Tài sản để đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba (Áp dụng đối với Quyền sử dụng đất) số 13/2024/HDBD/NTL ngày 29/01/2024; HĐ thế chấp Tài sản để đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba (Áp dụng đối với Quyền sử dụng đất) số 154/2023/HDBD/NTL ngày 27/12/2023; HĐ thế chấp Tài sản để đảm bảo nghĩa vụ của bên thứ ba (Áp dụng đối với Quyền sử dụng đất) số 14/2024/HDBD/NTL ngày 30/01/2024; HĐ cho vay kèm thế chấp xe ô tô số 224/2025/HDTD/NTL ngày 11/07/2025 giữa Công ty CP Đầu tư xuất nhập khẩu Châu An Khang và TPBank ("Hợp Đồng Bảo Đảm");
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty CP Đầu tư xuất nhập khẩu Châu An Khang tại TPBank, Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng Tiên Phong ("TPBank AMC") thông báo dư nợ của Công ty CP Đầu tư xuất nhập khẩu Châu An Khang tại TPBank tạm tính tới ngày 24/04/2026 như sau:

- Nợ gốc: 6,446,046,731 đồng
- Nợ lãi: 259,888,253 đồng
- **Tổng nợ: 6,705,934,984 đồng**

(Bảng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi bốn đồng)  
(Dư nợ nêu trên chưa bao gồm thế tín dụng, phí phạt trả nợ trước hạn...(nếu có))

Do Công ty CP Đầu tư xuất nhập khẩu Châu An Khang đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các nội dung đã thỏa thuận với TPBank, căn cứ các quy định tại Hợp Đồng Tín Dụng Và Hợp Đồng Bảo Đảm, bằng văn bản này TPBank AMC thông báo các nội dung sau:

a. TPBank AMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm cụ thể như sau:

**Tài sản bảo đảm 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 212, tờ bản đồ số: 13 tại địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 066840, Sổ vào sổ cấp GCN: CN00261 do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/11/2023 cho bà Lê Trương Triệu Vy. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu lần cuối sang cho Ông Phạm Ngọc Quỳnh ngày 15/01/2024.

**Tài sản bảo đảm 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 1356, tờ bản đồ số: 23 tại địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 384950, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 16320 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/05/2017 cho Ông Phùng Văn Chính và Bà Trần Thị Hồng Nhung. Cập nhật biến động chủ tài sản lần cuối ngày 15/01/2024, chuyển nhượng cho Ông Phạm Ngọc Quỳnh và cập nhật diện tích thuộc quy hoạch lộ giới.

**Tài sản bảo đảm 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 929, tờ bản đồ số: 24 tại địa chỉ: Ấp 2, xã Nha Bích, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 046995, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 08386 do

Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/05/2021 cho Ông Trần Tiến Thành. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng/ chủ sở hữu lần cuối cho Ông Phạm Ngọc Quỳnh và cập nhật thay đổi địa chỉ thửa đất ngày 04/12/2023.

**Tài sản bảo đảm 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 931, tờ bản đồ số: 24 tại địa chỉ: Ấp 2, xã Nha Bích, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 046993, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 08383 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/05/2021 cho Ông Trần Tiến Thành. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng/ chủ sở hữu lần cuối cho Ông Phạm Ngọc Quỳnh và cập nhật thay đổi địa chỉ thửa đất ngày 04/12/2023.

**Tài sản bảo đảm 05:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 930, tờ bản đồ số: 24 tại địa chỉ: Ấp 2, xã Nha Bích, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 046994, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 08382 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/05/2021 cho Ông Trần Tiến Thành. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng/ chủ sở hữu lần cuối cho Ông Phạm Ngọc Quỳnh và cập nhật thay đổi địa chỉ thửa đất ngày 04/12/2023.

**Tài sản bảo đảm 06:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 75, tờ bản đồ số: P3-14 tại địa chỉ: Thôn Giao Bình, xã Xuân Giao, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 361366, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 03140 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 09/05/2022 cho bà Trần Thị Lan; Chuyển nhượng cho Ông Phạm Ngọc Quỳnh ngày 12/12/2022.

**Tài sản bảo đảm 07:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 88, tờ bản đồ số: P3-14 tại địa chỉ: Thôn Giao Bình, xã Xuân Giao, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 361365, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 03139 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 09/05/2022 cho bà Trần Thị Lan; Chuyển nhượng cho Ông Phạm Ngọc Quỳnh ngày 12/12/2022.

**Tài sản bảo đảm 08:** 01 xe ô tô nhãn hiệu FORD RANGER, màu xe: Vàng; Số khung: RL2AMFE60SPR13408; Số máy: YN2SRSP13408. Biển kiểm soát: 30L-460.12 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 00080812 cấp cho Công ty CP đầu tư XNK Châu An Khang ngày 10/07/2025.

(Sau đây gọi là "Tài Sản Bảo Đảm")

- Lý do thu giữ: Để xử lý, thu hồi khoản nợ của Công ty CP Đầu tư xuất nhập khẩu Châu An Khang tại TPBank
  - Thời gian dự kiến thu giữ: kể từ 09h ngày 17/06/2026 đến khi thu giữ thành công TSBĐ.
  - Địa điểm dự kiến thu giữ: Tại nơi có TSBĐ
- b. TPBank AMC yêu cầu Khách hàng, Bên bảo đảm, Bên đang giữ tài sản bảo đảm hợp tác tự nguyện bàn giao Tài Sản Bảo Đảm, đồng thời di dời toàn bộ tài sản cá nhân (nếu có) ra khỏi Tài Sản Bảo Đảm và thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại hợp đồng thế chấp, thỏa thuận đã ký kết. Trường hợp có hành vi chống đối, cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm, TPBank AMC sẽ đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan Công an cấp xã nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm và thực hiện các biện pháp nghiệp vụ phù hợp theo quy định pháp luật để thu giữ Tài sản bảo đảm và xử lý.
- c. Chi phí thu giữ Tài sản bảo đảm bao gồm: Bảo vệ, lập vi bằng, di dời tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá,....do Khách hàng, Bên bảo đảm chịu trách nhiệm thanh toán.

Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Trung Hiếu – Phòng ĐD&TG TSBĐ 1- TPB AMC (điện thoại: 0369.443.771). Địa chỉ: 155 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi tiến hành thu TSBĐ;
- UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi có TSBĐ; UBND cấp xã và Cơ quan công an cấp xã nơi bên Bên bảo đảm đăng ký địa chỉ theo Hợp Đồng Bảo Đảm.
- Lưu: VP, HS.

**CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC  
TÀI SẢN NGÂN HÀNG TIỀN PHONG  
GIÁM ĐỐC PHÒNG ĐƠN ĐỐC & THU GIỮ TSBĐ 1**



**Nguyễn Vũ Long**