287700.26

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Tp. HCM

Số: 287700.26
Ngày: 24/9/2026

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân xã Bích Nha, tỉnh Đồng Nai;
- Công an phường Bích Nha, tỉnh Đồng Nai;
- bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Lương Hiền,

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi, bổ sung số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 4326219.22 ngày 09/09/2022 (HĐTD);
- Căn cứ Đề nghị phát hành thẻ ngày 30/08/2022 (HĐTD);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 3691841.22.789 ngày 13/09/2022 (HĐTC);
- Căn cứ Quyết định số 137725.26 ngày 18/5/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ xấu;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Lương Hiền,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 223167.26 ngày 22 tháng 7 năm 2026 cho Ông/Bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng Ông/Bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Lương Hiền và Ủy ban nhân dân xã Bích Nha, tỉnh Đồng Nai và Công an xã Bích Nha, tỉnh Đồng Nai về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại HĐTC để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản
1	Bất động sản	"Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 782, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).	bà Nguyễn Thị Hương	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 782, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE647000, số vào sổ cấp GCN: CS08487 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/07/2022 đ ứng tên bà Nguyễn Thị Hương.

2. Lý do thu giữ:

bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Lương Hiền đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo HĐTD đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại HĐTC đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

20260909-03964901-1135675

287700.26

- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ ngày 18 tháng 10 năm 2026 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 782, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

4. Theo quy định pháp luật, nếu tài sản bảo đảm bị thu giữ là chỗ ở duy nhất của Bên bảo đảm thì VIB sẽ trích một khoản tiền từ tiền bán tài sản bảo đảm cho bên bảo đảm bằng 12 (mười hai) tháng lương tính theo mức lương tối thiểu theo quy định pháp luật. Vì vậy, để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của mình, bên bảo đảm có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ các chứng từ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm nêu tại Mục 1 nêu trên là chỗ ở duy nhất của bên bảo đảm trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày VIB gửi Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm (*chứng từ, tài liệu chứng minh gồm: đăng ký thường trú, tạm trú hợp pháp của bà Nguyễn Thị Hương tại địa chỉ tài sản bảo đảm này, và hóa đơn điện hoặc nước hoặc internet của tháng liền kề tính đến ngày VIB phát hành thông báo thu giữ TSBĐ có ghi nhận bà Nguyễn Thị Hương đang sinh sống tại địa chỉ tài sản bảo đảm này*). Quá thời hạn này mà bên bảo đảm không thực hiện việc xác nhận và chứng minh theo quy định pháp luật thì VIB mặc nhiên xác định tài sản bảo đảm thu giữ không phải là chỗ ở duy nhất của bên bảo đảm. Mọi khiếu nại, khiếu kiện về sau của bên bảo đảm, VIB sẽ không xem xét giải quyết.
5. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí liên quan đến việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm, bên bảo đảm có nghĩa vụ thanh toán hoặc VIB khấu trừ vào tiền xử lý tài sản bảo đảm trước khi thanh toán cho các nghĩa vụ khác theo đúng thỏa thuận của các Bên tại các Hợp đồng/Thỏa thuận đã ký kết.

Thông tin liên hệ

- Ông/Bà: Nguyễn Thị Lệ - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0703615799;
- Ông/Bà: Phạm Huy Hoàng – Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - SĐT: 0707342999;
- Địa chỉ: Tòa nhà W Building, 100 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh.

VIB thông báo để Ông/Bà và Quý cơ quan được biết.

Thông báo này thay thế cho thông báo Thu giữ tài sản bảo đảm số 137729.26 ngày 18/05/2026.

Trân trọng.

TUQ. Tổng Giám đốc
Giám đốc Phòng Xử Lý Nợ

Phạm Huy Hoàng

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu: [XLN], HC.*