



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Tp. HCM

Số: 209792.26

Ngày: 21/07/2026

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, TP Đồng Nai
- Công an xã Nha Bích, TP Đồng Nai
- Ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên; ông Nguyễn Hữu Phán và bà Đặng Thị Dậu

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi, bổ sung số 96/2025/QH15;
 - Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2166187.23 ngày 05/05/2023 (HĐTD);
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8238279.23 ngày 05/05/2023 (HĐTD);
 - Đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 13/07/2023;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2859419.23.634 ngày 09/05/2023 (HĐTC);
 - Căn cứ Quyết định số 209792.26 ngày 21/07/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ xấu;
 - Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên
- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 209887.26 ngày 14 tháng 07 năm 2026 cho Ông/Bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng Ông/Bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên, ông Nguyễn Hữu Phán và bà Đặng Thị Dậu và UBND xã Nha Bích, TP Đồng Nai và Công an xã Nha Bích, TP Đồng Nai về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại HĐTC để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản
1	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ: Ấp 1, xã Nha Bích, TX Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, TP Đồng Nai)	ông Nguyễn Hữu Phán và bà Đặng Thị Dậu	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ: Ấp 1, xã Nha Bích, TX Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, TP Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 759379, số vào sổ cấp GCN: CS13654, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/04/2023, đứng tên ông Nguyễn Hữu Phán và bà Đặng Thị Dậu.

2. Lý do thu giữ:

Ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Thảo đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo HĐTD đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại HĐTC đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:





- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ ngày ____ tháng ____ năm ____ cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
 - Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
4. Theo quy định pháp luật, nếu tài sản bảo đảm bị thu giữ là chỗ ở duy nhất của Bên bảo đảm thì VIB sẽ trích một khoản tiền từ tiền bán tài sản bảo đảm cho bên bảo đảm bằng 12 (mười hai) tháng lương tính theo mức lương tối thiểu theo quy định pháp luật. Vì vậy, để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của mình, bên bảo đảm có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ các chứng từ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm nêu tại Mục 1 nêu trên là chỗ ở duy nhất của bên bảo đảm trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày VIB gửi Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm (chứng từ, tài liệu chứng minh gồm: đăng ký thường trú, tạm trú hợp pháp của ông Nguyễn Hữu Phán và bà Đặng Thị Dụ tại địa chỉ tài sản bảo đảm này, và hóa đơn điện hoặc nước hoặc internet ghi nhận ông Nguyễn Hữu Phán và bà Đặng Thị Dụ đang sinh sống tại địa chỉ tài sản bảo đảm này). Quá thời hạn này mà bên bảo đảm không thực hiện việc xác nhận và chứng minh theo quy định pháp luật thì VIB mặc nhiên xác định tài sản bảo đảm thu giữ không phải là chỗ ở duy nhất của bên bảo đảm. Mọi khiếu nại, khiếu kiện về sau của bên bảo đảm, VIB sẽ không xem xét giải quyết.
5. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí liên quan đến việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm, bên bảo đảm có nghĩa vụ thanh toán hoặc VIB khấu trừ vào tiền xử lý tài sản bảo đảm trước khi thanh toán cho các nghĩa vụ khác theo đúng thỏa thuận của các Bên tại các Hợp đồng/Thỏa thuận đã ký kết.

Thông tin liên hệ

- Ông/Bà: Nguyễn Văn Trường - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0947281567;
- Ông/Bà: Võ Văn Thừa - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – SĐT: 0797272368.
- Địa chỉ: 1097 Phú Riềng Đỏ, Phường Bình Phước, TP Đồng Nai;

VIB thông báo để Ông và Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

TUQ. Tổng Giám đốc
Giám Đốc Phòng XLN



Võ Văn Thừa



