



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam
Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Tp. HCM

Số: 311444.26
Ngày: 15/10/2026

THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, Thành Phố Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân xã Nam Xang, tỉnh Ninh Bình;
- Công an xã Nha Bích, Thành Phố Đồng Nai;
- Bà Trần Thị Mai và ông Đồng Văn Thái,

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi, bổ sung số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 6871743.22 ngày 04/10/2022;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 7203313.24 ngày 30/01/2024;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng: 00012324, Quyền số: 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Gia Khang, tỉnh Bình Phước (nay là Thành phố Đồng Nai) công chứng ngày 04/10/2022;
- Căn cứ Quyết định số 3.11439.26 ngày 15/10/2026 về việc Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ xấu;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Bà Trần Thị Mai và ông Đồng Văn Thái,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 180484.24 ngày 05/9/2024 cho Ông/Bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng Ông/Bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Bà Trần Thị Mai và ông Đồng Văn Thái và Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, Thành phố Đồng Nai và Công an xã Nha Bích, Thành Phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Nam Xang, tỉnh Ninh Bình về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại HĐTC để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ:

STT	Loại tài sản	Đặc điểm	Chủ tài sản	Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản
1	Bất động sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 673, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: ấp 1, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, Thành Phố Đồng Nai).	Bà Trần Thị Mai và ông Đồng Văn Thái	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 337593, số vào sổ cấp GCN: CS00822 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/10/2018 đứng tên Bà Trần Thị Mai và ông Đồng Văn Thái

2. Lý do thu giữ:

Bà Trần Thị Mai và ông Đồng Văn Thái đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo HĐTD đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại HĐTC đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

MB - 1111.NWR - 10

20261009-04070482-1140674

1/2



- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ ngày 12 tháng 11 năm 2026 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
4. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 673, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ: ấp 1, xã Minh Thắng, huyện Chợ Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, Thành Phố Đồng Nai).
5. Theo quy định pháp luật, nếu tài sản bảo đảm bị thu giữ là chỗ ở duy nhất của Bên bảo đảm thì VIB sẽ trích một khoản tiền từ tiền bán tài sản bảo đảm cho bên bảo đảm bằng 12 (mười hai) tháng lương tính theo mức lương tối thiểu theo quy định pháp luật. Vì vậy, để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của mình, bên bảo đảm có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ các chứng từ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm nêu tại Mục 1 nêu trên là chỗ ở duy nhất của bên bảo đảm trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày VIB gửi Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm (*chứng từ, tài liệu chứng minh gồm: đăng ký thường trú, tạm trú hợp pháp của Bà Trần Thị Mai và ông Đồng Văn Thái tại địa chỉ tài sản bảo đảm này, và hóa đơn điện hoặc nước hoặc internet ghi nhận Bà Trần Thị Mai và ông Đồng Văn Thái đang sinh sống tại địa chỉ tài sản bảo đảm này*). Quá thời hạn này mà bên bảo đảm không thực hiện việc xác nhận và chứng minh theo quy định pháp luật thì VIB mặc nhiên xác định tài sản bảo đảm thu giữ không phải là chỗ ở duy nhất của bên bảo đảm. Mọi khiếu nại, khiếu kiện về sau của bên bảo đảm, VIB sẽ không xem xét giải quyết.
6. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí liên quan đến việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm, bên bảo đảm có nghĩa vụ thanh toán hoặc VIB khấu trừ vào tiền xử lý tài sản bảo đảm trước khi thanh toán cho các nghĩa vụ khác theo đúng thỏa thuận của các Bên tại các Hợp đồng/Thỏa thuận đã ký kết.

Thông tin liên hệ

Ông: Trịnh Đình Hưng - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – SĐT: 0983713245;

Ông: Nguyễn Bá Hoàng - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – SĐT: 0975571732;

Địa chỉ: 176 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.

VIB thông báo để Ông/Bà và Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

TUQ. Tổng Giám đốc
Q. Giám đốc Phòng XLN



Trịnh Đình Hưng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: XLN, HC.



