



Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam  
Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Tp. HCM

Số: 206012.26  
Ngày: 08/7/2026

## THÔNG BÁO

V/V: Thu giữ tài sản bảo đảm

- Kính gửi:
- Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, Tp.Đồng Nai;
  - Công an xã Nha Bích, Tp.Đồng Nai;
  - Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, Tp.Đồng Nai;
  - Công an xã Tân Hưng, Tp.Đồng Nai;
  - Ủy ban nhân dân phường Phú Lợi, Tp.Hồ Chí Minh;
  - Công an phường Phú Lợi, Tp.Hồ Chí Minh;
  - Ông Lê Hoàng Minh và bà Phạm Thị Thanh Huệ,
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng sửa đổi, bổ sung số 96/2025/QH15;
  - Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
  - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 3979503.20 ngày 12/06/2020, Hợp đồng tín dụng số 9235713.21 ngày 13/10/2021, Hợp đồng tín dụng số 1159598.22 ngày 20/01/2022, Hợp đồng tín dụng số 6211768.23 ngày 25/05/2023 (HĐTD);
  - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4678297.21.668 ngày 28/10/2021, Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 4636182.20 ngày 12/06/2020 (HĐTC);
  - Căn cứ Quyết định số 205903.26 ngày 08/7/2026 về việc Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ xấu;
  - Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Ông Lê Hoàng Minh và bà Phạm Thị Thanh Huệ,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã gửi Thông báo số 197296.26 ngày 29 tháng 06 năm 2026 cho Ông/Bà về việc yêu cầu trả nợ, hoặc chủ động bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ. Tuy nhiên cho đến nay, đã hết thời gian VIB yêu cầu nhưng Ông/Bà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và không thực hiện việc bàn giao tài sản bảo đảm để VIB thu hồi nợ.

Bằng văn bản này, VIB thông báo đến Ông Lê Hoàng Minh và bà Phạm Thị Thanh Huệ và Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, Tp.Đồng Nai; Công an xã Nha Bích, Tp.Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, Tp.Đồng Nai; Công an xã Tân Hưng, Tp.Đồng Nai; Ủy ban nhân dân phường Phú Lợi, Tp.Hồ Chí Minh và Công an phường Phú Lợi, Tp.Hồ Chí Minh về việc VIB sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại HĐTC để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ:

| STT | Loại tài sản | Đặc điểm                                                                                                                                                                                | Chủ tài sản   | Giấy tờ pháp lý chứng nhận quyền sở hữu/ Sử dụng tài sản                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Bất động sản | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 237, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ: Ấp 1, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, Tp. Đồng Nai). | Lê Hoàng Minh | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 237, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ: Ấp 1, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, Tp. Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 862846, số vào sổ cấp GCN: CS 03552 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/03/2020 đứng tên ông Lê Hoàng Minh. |







2. Lý do thu giữ:

Ông Lê Hoàng Minh và bà Phạm Thị Thanh Huệ đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo HĐTD đã ký với VIB, nên VIB thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ theo thỏa thuận tại HĐTC đã ký kết và quy định của Pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm;
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

4. Theo quy định pháp luật, nếu tài sản bảo đảm bị thu giữ là chỗ ở duy nhất của Bên bảo đảm thì VIB sẽ trích một khoản tiền từ tiền bán tài sản bảo đảm cho bên bảo đảm bằng 12 (mười hai) tháng lương tính theo mức lương tối thiểu theo quy định pháp luật. Vì vậy, để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của mình, bên bảo đảm có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ các chứng từ, tài liệu chứng minh tài sản bảo đảm nêu tại Mục 1 nêu trên là chỗ ở duy nhất của bên bảo đảm trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày VIB gửi Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm (chứng từ, tài liệu chứng minh gồm: đăng ký thường trú, tạm trú hợp pháp của Ông Lê Hoàng Minh và bà Phạm Thị Thanh Huệ tại địa chỉ tài sản bảo đảm này, và hóa đơn điện hoặc nước hoặc internet của tháng liền kề tính đến ngày VIB phát hành thông báo thu giữ TSBĐ có ghi nhận Ông Lê Hoàng Minh và bà Phạm Thị Thanh Huệ đang sinh sống tại địa chỉ tài sản bảo đảm này). Quá thời hạn này mà bên bảo đảm không thực hiện việc xác nhận và chứng minh theo quy định pháp luật thì VIB mặc nhiên xác định tài sản bảo đảm thu giữ không phải là chỗ ở duy nhất của bên bảo đảm. Mọi khiếu nại, khiếu kiện về sau của bên bảo đảm, VIB sẽ không xem xét giải quyết.

5. Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. Các chi phí liên quan đến việc thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm, bên bảo đảm có nghĩa vụ thanh toán hoặc VIB khấu trừ vào tiền xử lý tài sản bảo đảm trước khi thanh toán cho các nghĩa vụ khác theo đúng thỏa thuận của các Bên tại các Hợp đồng/Thỏa thuận đã ký kết.

Thông tin liên hệ

Ông/Bà: Nguyễn Thu An - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0399511291;

Ông/Bà: Đặng Nhật Duy - Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; SĐT: 0919524428;

Địa chỉ: 176 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh.

VIB thông báo để Ông/Bà và Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

TUO Tổng Giám đốc  
Q. Giám đốc phòng xử lý nợ



Đặng Nhật Duy

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: XLN, HC.



