

Số : *112* /VB-CC

Chơn Thành, ngày 24 tháng 3 năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT  
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Chơn Thành có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **ĐẶNG AN KHANG**, sinh năm 1956, chết ngày 22/4/2022 theo Trích lục khai tử số: 21/TLKT do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp ngày 06/5/2022, nơi thường trú cuối cùng: Ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Theo quy định của Luật Công chứng 2024 và Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản gồm các thông tin như sau:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **ĐẶNG AN KHANG** chết ngày 22/4/2022

**II. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ CỦA QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Ông : **ĐẶNG YÊN MÔ** - sinh năm: 1922, chết ngày: 20/12/1998 theo trích lục khai tử số 43 do UBND xã Thanh Tân cấp ngày 21/12/1998.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà : **DƯƠNG THỊ HƯƠNG** - sinh năm: 1922, chết ngày: 01/12/1994 theo trích lục khai tử số 32 do UBND xã Thanh Tân cấp ngày 01/12/1994.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Bà : **PHẠM THỊ LAN**

Ngày tháng năm sinh : 14/3/1961

Căn cước công dân số : 042161002757 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 29/4/2021

Nơi cư trú : Ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Bà : **ĐẶNG HOÀI THU HIỀN**

Ngày tháng năm sinh : 08/10/1989

Căn cước công dân số : 070189003674 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 23/4/2021

Nơi cư trú : Ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Ông : **ĐẶNG THÁI SƠN**  
Ngày tháng năm sinh : 04/9/1991  
Căn cước công dân số : 070091007503 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật  
tự Xã hội cấp ngày 02/5/2022  
Nơi cư trú : Ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai  
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

### III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 191, tờ bản đồ số: 26, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 1, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AD 941553**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00274 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 30/12/2005.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 1, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AD 229986**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00253 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 30/12/2005.

Nay những người thừa kế phân chia di sản của ông **ĐẶNG AN KHANG**

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do ông **ĐẶNG AN KHANG** chết ngày 22/4/2022 để lại.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông **ĐẶNG AN KHANG**. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận Văn bản phân chia di sản của ông **ĐẶNG AN KHANG** sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích;
- Lưu.



**NGUYỄN TẤN NGÀ 2**