

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN CẢNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 109 /2026/TB - CC

Chơn Thành, ngày 05 tháng 05 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN
CHIA DI SẢN**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Cảnh, Thành phố Đồng Nai đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do ông Lê Khánh Vững đã chết để lại, nay niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp như sau:

1/ Người để lại di sản:

Ông **Lê Khánh Vững** ngày, tháng, năm sinh: 19/9/1946, đã chết vào lúc 06 giờ 30 phút ngày 19 tháng 05 năm 2019. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước số **08/2019** ngày 21 tháng 5 năm 2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 234/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh (nay là Thành phố) Đồng Nai thực hiện trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 6, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Thắng 6, xã Nha Bích, Thành phố Đồng Nai).

Số chứng minh nhân dân trên các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 181075401; Số chứng minh nhân dân trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 285418195

Những người đề nghị phân chia di sản khai rằng lúc sinh thời Ông **Lê Khánh Vững** không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia di sản.

Những người đề nghị phân chia di sản cam đoan khai đúng, không bỏ sót, khai thêm về quan hệ thừa kế của Ông **Lê Khánh Vững** , như sau:

2/ Người thừa kế

a/ Cha của Ông **Lê Khánh Vững** là ông **Lê Vượng** sinh năm 1916; chết trước ông Lê Khánh Vững.

Ông Lê Vượng chết ngày 31 tháng 3 năm 1951 theo Tổ quốc ghi công do Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 30/5/2011 theo Quyết định số 116TTga ngày 08 tháng 12 năm 1956, Bằng số YZ088 ^{bp} /CL

b/ Mẹ của Ông **Lê Khánh Vững** là bà **Bạch Thị Tam** sinh năm 1921; đã chết vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14 tháng 11 năm 1995. Nơi chết: Ấp 3, xã Nha Bích, huyện Bình Long, tỉnh Sông Bé, Đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, huyện Bình Long, tỉnh Sông Bé số: 30/1995 ngày 22 tháng 3 năm 1999 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 228/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh (nay là Thành phố) Đồng Nai thực hiện việc trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 23/3/2026.

c/ Vợ của Ông Lê Khánh Vững là:

Bà : **Trần Thị Khánh**

Ngày, tháng, năm sinh : 02/02/1948

Căn cước công dân số : 070148000047 Ngày, tháng, năm cấp: 10/07/2023

Nơi thường trú tại : Ấp 6, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Thắng 6, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai).

d/ Con của ông **Lê Khánh Vững** (bao gồm con đẻ, con nuôi)

Ông **Lê Khánh Vững** có 07 (bảy) người con đẻ có tên sau:

d1/ Bà : **Lê Thị Thành**



Ngày, tháng, năm sinh : 20/11/1969
 Căn cước công dân số : 042169001161 Ngày, tháng, năm cấp: 10/4/2021
 Nơi thường trú tại : Ấp 6, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Thắng 6, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai).
 d.2/ Ông : **Lê Văn Dũng**
 Ngày, tháng, năm sinh : 20/07/1971
 Căn cước công dân số : 042071000528 Ngày, tháng, năm cấp: 13/04/2021
 Nơi thường trú tại : Ấp 5, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Thắng 5, xã Nha Bích, Thành phố Đồng Nai).
 d3/ Bà : **Lê Thị Khuyên**
 Ngày, tháng, năm sinh : 01/06/1973
 Căn cước công dân số : 070173000636 Ngày, tháng, năm cấp: 31/3/2021
 Nơi thường trú tại : Ấp 3, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Thắng 3, xã Nha Bích, Thành phố Đồng Nai).
 d4/ Ông : **Lê Văn Quyến**
 Ngày, tháng, năm sinh : 17/9/1978
 Căn cước công dân số : 042078010937 Ngày, tháng, năm cấp: 20/8/2021
 Nơi thường trú tại : Khu phố 7, phường Phú Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh
 d5/ Ông : **Lê Văn Dụ**
 Ngày, tháng, năm sinh : 16/8/1981
 Căn cước công dân số : 070081000752 Ngày, tháng, năm cấp: 13/4/2021
 Nơi thường trú tại : Ấp Minh Thắng 6, xã Nha Bích, tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai.
 d6/ Ông : **Lê Văn Vĩnh Quyền**
 Ngày, tháng, năm sinh : 02/01/1987
 Căn cước công dân số : 070087000042 Ngày, tháng, năm cấp: 18/7/2023
 Nơi thường trú tại : Khu phố 19, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh.
 d7/ Bà : **Lê Thị Mỹ Dung**
 Ngày, tháng, năm sinh : 09/11/1989
 Căn cước công dân số : 070189001959 Ngày, tháng, năm cấp: 05/04/2021
 Nơi thường trú tại : Ấp Minh Lập 3, xã Nha Bích, tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai.

Ngoại trừ những người được nêu như trên, người chết không còn cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con chung, con riêng nào khác nữa.

3/ Danh mục di sản thừa kế do người đã chết để lại và được yêu cầu phân chia di sản là:

Toàn bộ phần quyền sử dụng đất mà ông **Lê Khánh Vững** có trong mỗi quyền sử dụng đất sau :

a) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CA 614593**, số vào sổ cấp GCN : CH-02495 do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 06/08/2015 cho Hộ ông Lê Khánh Vững. Thừa đất có đặc điểm cụ thể như sau :

- Thừa đất số: 450
- Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 195,9m² (bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm phẩy chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) : 70m² ; Đất trồng cây lâu năm : 125,9m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm : Sử dụng đến ngày 20/04/2050

Ghi chú:

Có 18,7m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

Theo Trích lục bản đồ địa chính số : TL-225-2026 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 03/03/2026, thửa đất có thay đổi một số đặc điểm như sau :

- Thửa đất số: 450 - Tờ bản đồ số: 201 - Diện tích: 195,9m²

- Loại đất: Đất ở tại đô thị: 70m² ; Đất trồng cây lâu năm : 125,9m²

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Thành Tâm 1, phường Chơn Thành, tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai

Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có) :

+ Tên đường và HLBVĐB được xác định theo BĐĐC được STNMT tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 10/10/2024

+ Thay đổi tờ bản đồ số 13 thành tờ bản đồ số 201 theo công văn số 106/VPĐK/ KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

*Ghi chú : Có 30,0m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

b/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : S 104797, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : 01385 QSĐĐ/3022/QĐ-UB H do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 30/11/2004 cấp cho ông Lê Khánh Vững, bà Trần Thị Khánh, cập nhật biến động ngày 25/6/2009, 20/07/2015. Thửa đất có đặc điểm cụ thể như sau :

- Thửa đất số: 155 ; 156

- Tờ bản đồ số: 19

- Địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

- Diện tích: 5050m² (bằng chữ: Năm nghìn không trăm năm mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: T : 400m²; LN: 3641m²; TS :1009m²

- Thời hạn sử dụng: T: Lâu dài; LN: 2032 ; TS : Đến ngày 15/10/2063

Ghi chú:

Có 20m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

Có 329m² nằm trong hành lang bảo vệ suối

*** Thửa đất số 155 theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt có thay đổi một số đặc điểm như sau :**

- Thửa đất số :155 - Tờ bản đồ số : 18 - Diện tích : 4187,7m²

- Loại đất : Đất ở tại nông thôn (400,0m²) ; Đất trồng cây lâu năm (3787,7m²)

- Địa chỉ thửa đất : Ấp Minh Thắng 6, xã Nha Bích, tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai.

Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ :

+ Diện tích tăng 146,7m² so với GCN đã cấp

+ Tên đường, HLBVĐB, suối được thể hiện theo Bản đồ địa chính được Sở TN&MT tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 10/10/2024

+ Thay đổi tờ bản đồ số 19 thành tờ bản đồ số 18 theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai

Có 40,8m² (CLN) nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ ;

Có 321,4m² (CLN) nằm trong hành lang bảo vệ suối.

98-
PHÒNG
CHỨC
ĐƠN VỊ
H. T. P.

*** Thửa đất số 156 theo Trích lục bản đồ địa chính số :TL-453-2026 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 12/2/2026 có thay đổi một số đặc điểm như sau :**

- Thửa đất số :156 - Tờ bản đồ số : 18 - Diện tích : 1008,7m²
 - Loại đất : Đất nuôi trồng thủy sản
 - Địa chỉ thửa đất : Ấp Minh Thắng 6, xã Nha Bích, tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có):*
- + Thay đổi diện tích từ 1009,0m² thành 1008,7m² do sai số giữa hai lần đo theo BĐĐC

2024

+ Hành lang bảo vệ suối được thể hiện theo Bản đồ địa chính được Sở TN&MT tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 10/10/2024

Ghi chú : Có 0,3m² nằm trong hành lang bảo vệ sông, suối.

3/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : AB 350020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H-01683 do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 15/12/2006 cấp cho Hộ ông Lê Khánh Vững. Thửa đất có đặc điểm cụ thể như sau :

- Thửa đất số: 7
- Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 29971.0m² (bằng chữ: Hai chín chín bảy một phẩy không mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Thời hạn sử dụng: Đến hết 01/2054

Ghi chú:

Có 523m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

Theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-321-2026 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 03/03/2026 có thay đổi một số đặc điểm như sau :

- Thửa đất số : 7 - Tờ bản đồ số : 83 - Diện tích : 29970,8m²
- Loại đất : Đất trồng cây lâu năm

- Địa chỉ thửa đất : Ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai.

Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có) :

+ Thay đổi diện tích thửa đất từ 29971,0m² thành 29970,8m² , ranh giới thửa đất không thay đổi theo BĐĐC được Sở TN&MT tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 10/10/2024

+ Thay đổi tờ bản đồ số 26 thành tờ bản đồ số 83 theo Công văn số 106/VPĐK-KTĐC, ngày 08/7/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai

Ghi chú : Điều chỉnh diện tích HLAT lưới điện từ 6268,2m² thành 6376,8m² do diện tích HLAT lưới điện biến động tăng so với quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 23/01/2013 của UBND huyện Chơn Thành và quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 30/7/2014 của UBND huyện Chơn Thành.

- Có 393,3m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ ; Có 6376,8m² nằm trong hành lang an toàn lưới điện.

Do những người thừa kế theo danh sách nêu trên yêu cầu lập văn bản phân chia di sản, nay Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh xin niêm yết công khai Văn bản này tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Thời hạn niêm yết là 15 (Mười lăm) ngày (tính cả ngày nghỉ và ngày lễ), kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn niêm yết nêu trên, khi nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan các vấn đề sau đây :

- Khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế;
- Di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản;
- Người để lại di sản đã từng lập di chúc có nội dung khác liên quan đến di sản thừa kế;
- Di sản thừa kế có tranh chấp;
- Những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản

Kính đề nghị Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích hướng dẫn người có yêu cầu gửi trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện các khiếu nại, tố cáo này đến Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, địa chỉ: khu phố Hiếu Cảm, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích – nơi thực hiện việc niêm yết.

Ghi chú:

- + Nếu cần hướng dẫn thêm xin liên hệ điện thoại **0271 37 56789**, gặp Công chứng viên thụ lý hồ sơ ký tên dưới Văn bản này.
- + Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết nói trên, nếu Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, Thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, Thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản căn cứ theo đúng những thông tin do những người yêu cầu công chứng cung cấp.
- + Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, Thành phố Đồng Nai chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.
- + Văn bản này được lập thành 03 (ba) bản chính, một bản bàn giao cho Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích và một bản sau khi Ủy ban nhân dân xã Nha Bích xác nhận sẽ được lưu vào hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản, một bản lưu giữ tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh.

Rất mong sự giúp đỡ của Quý Cơ quan.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN CẢNH
TU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Mỹ Linh