

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN CẢNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29../2026/TB - CC

Chơn Thành, ngày 27 tháng 01 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Đức đã chết để lại, nay niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp như sau:

1/ Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Đức, ngày sinh: 01/01/1963; Căn cước công dân số: 0700 6300 0567; Ngày, tháng, năm cấp: 13/04/2021 (Năm sinh trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 1962 theo Giấy chứng minh nhân dân số: 280 371 202; sau thay đổi năm sinh: 1963 theo Giấy chứng minh nhân dân số: 285 418 019 theo Giấy Xác Nhận (Số CMND/CCCD được cấp tại các thời điểm khác nhau) số: 237/GXN-CMND-CCCD.24 do Công an thị xã Chơn Thành cấp ngày 05/06/2024), đã chết vào lúc 00 giờ 08 phút ngày 23 tháng 09 năm 2025, theo Trích lục khai tử bản sao số: 286/2025/TLKT-BS ngày 01/10/2025 do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai thực hiện. Nơi chết: tổ 2, ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: tổ 2, ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

Những người đề nghị phân chia di sản khai rằng lúc sinh thời ông Nguyễn Văn Đức không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia di sản.

Những người đề nghị phân chia di sản cam đoan khai đúng, không bỏ sót, khai thêm về quan hệ thừa kế của ông Nguyễn Văn Đức, như sau:

2/ Người thừa kế

a) Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Đức là ông Nguyễn Sáu Mai chết trước ông Nguyễn Văn Đức.

Ông Nguyễn Sáu Mai, năm sinh: 1917 (không có giấy chứng tử) chết trước ông Nguyễn Văn Đức được ghi nhận tại Trích lục khai sinh bản sao số: 136/TLKS do Ủy ban nhân dân xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2015.

b) Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Đức là bà Nguyễn Thị Tam chết trước ông Nguyễn Văn Đức:

Bà Nguyễn Thị Tam, năm sinh: 1920 (không có giấy chứng tử) chết trước ông Nguyễn Văn Đức được ghi nhận tại Trích lục khai sinh bản sao số: 136/TLKS do Ủy ban nhân dân xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2015.

c) Vợ của ông Nguyễn Văn Đức là:

Bà : Lê Thị Thủy

Ngày, tháng, năm, sinh : 26/12/1961

Căn cước công dân số : 0141 6100 0516 Ngày, tháng, năm cấp: 13/04/2021

Chứng minh nhân dân cũ số: 285 114 595

Nơi cư trú tại : ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
(nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).





d) Ông **Nguyễn Văn Đức** có 04 (bốn) người con, là:

1/Bà : **Nguyễn Thị Thùy Trang**
 Ngày, tháng, năm, sinh : 06/07/1983
 Căn cước công dân số : 0701 8300 1169 Ngày, tháng, năm cấp: 13/04/2021
 Nơi cư trú tại : ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
 (nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

2/Bà : **Nguyễn Thị Anh Thơ**
 Ngày, tháng, năm, sinh : 20/04/1990
 Căn cước công dân số : 0701 9001 0215 Ngày, tháng, năm cấp: 30/06/2022
 Nơi cư trú tại : ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
 (nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

3/Bà : **Nguyễn Thị Diệu Ngọc**
 Ngày, tháng, năm, sinh : 10/06/1991
 Căn cước công dân số : 0701 9100 1384 Ngày, tháng, năm cấp: 13/04/2021
 Nơi cư trú tại : ấp 4, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
 (nay là ấp Minh Thắng 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

4/Ông : **Nguyễn Quang Trường**
 Ngày, tháng, năm, sinh : 09/06/2000
 Căn cước công dân số : 0702 0000 1174 Ngày, tháng, năm cấp: 29/05/2021
 Nơi cư trú tại : ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
 (nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

3/ Danh mục di sản thừa kế do người đã chết để lại và được yêu cầu phân chia di sản là:

- Toàn bộ phần quyền sử dụng đất nằm trong tài sản chung với nhóm người có chung quyền sử dụng đất thuộc hộ ông **Nguyễn Văn Đức** và bà **Lê Thị Thủy** tại các thửa đất sau:

1. Thửa đất số: **58** , tờ bản đồ số: **116** (tờ bản đồ cũ số: 30), địa chỉ thửa đất: ấp Sóc Ruộng 3, xã Tân Quan, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Quan, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AL 784608**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **H.02534** do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 và Trích lục bản đồ địa chính số 1799/TL-BĐĐC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản ký duyệt ngày 22/10/2025.

2. Thửa đất số: **15** (thửa đất cũ số: 144), tờ bản đồ số: **72** (tờ bản đồ cũ số: 7), địa chỉ thửa đất: ấp Sóc Ruộng 3, xã Tân Quan, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Quan, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AL 784630**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **H.02535** do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 và Trích lục bản đồ địa chính số 1801/TL-BĐĐC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản ký duyệt ngày 22/10/2025.

3. Thửa đất số: **372** , tờ bản đồ số: **16**, địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

PH
GC
YÊN
NH

với đất số: **DN 087152**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **VP 01881** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2024 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 22/10/2025.

4. Thửa đất số: **101**, tờ bản đồ số: **16**, địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AN 995764**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **H-02250** do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/06/2009, có thay đổi điều chỉnh biên động các ngày 12/08/2013; 10/6/2024; 25/6/2024 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 22/10/2025.

5. Thửa đất số: **511**, tờ bản đồ số: **25** (tờ bản đồ cũ số: 26), địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Minh Thắng 1, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AI 377155**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **H-01993** do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/04/2007, có thay đổi điều chỉnh biên động các ngày 15/09/2017; 18/10/2017 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 22/10/2025.

- Toàn bộ phần quyền sử dụng đất là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân với bà **Lê Thị Thủy** tại các thửa đất sau:

6. Thửa đất số: **52**, tờ bản đồ số: **116** (tờ bản đồ cũ số: 15), địa chỉ thửa đất: ấp Sóc Ruộng 3, xã Tân Quan, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Quan, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BC 606931**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 00108** do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/08/2010 và Trích lục bản đồ địa chính số 1800/TL-BĐĐC do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản ký duyệt ngày 22/10/2025.

7. Thửa đất số: **54**, tờ bản đồ số: **20** (tờ bản đồ cũ số: 21), địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AA 027518**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **00232 QSDD/3022/QĐ-UBH** do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/11/2004, có thay đổi điều chỉnh biên động ngày 13/6/2018 và Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 24/10/2025.

8. Thửa đất số: **41**, tờ bản đồ số: **20** (tờ bản đồ cũ số: 21), địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AA 027518**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **00232 QSDD/3022/QĐ-UBH** do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/11/2004, có thay đổi điều chỉnh biên động ngày 13/6/2018 và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 24/10/2025.

3. C.
ÔNG
HÙNG
CÁNH
T. Đ. Đ. C.



Do những người thừa kế theo danh sách nêu trên yêu cầu lập văn bản phân chia di sản, nay Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh xin niêm yết công khai Văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Quan, tỉnh Đồng Nai có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Thời hạn niêm yết là 15 (Mười lăm) ngày (tính cả ngày nghỉ và ngày lễ), kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn niêm yết nêu trên, khi nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan các vấn đề sau đây :

- Khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế;
- Di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản;
- Người để lại di sản đã từng lập di chúc có nội dung khác liên quan đến di sản thừa kế;
- Di sản thừa kế có tranh chấp;
- Những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Quan, tỉnh Đồng Nai hướng dẫn người có yêu cầu gửi trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện các khiếu nại, tố cáo này đến Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, địa chỉ: khu phố Hiếu Cảm, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Quan, tỉnh Đồng Nai- nơi thực hiện việc niêm yết.

Ghi chú:

Nếu cần hướng dẫn thêm xin liên hệ điện thoại 0271 37 56789, gặp Công chứng viên thụ lý hồ sơ ký tên dưới Văn bản này.

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết nói trên, nếu Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản căn cứ theo đúng những thông tin do những người yêu cầu công chứng cung cấp.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Đồng Nai chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Văn bản này được lập thành 04 (bốn) bản chính, một bản giao cho Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, một bản giao cho Ủy ban nhân dân xã Tân Quan, một bản sau khi Ủy ban nhân dân xã Nha Bích và Ủy ban nhân dân xã Tân Quan xác nhận sẽ được lưu vào hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản, một bản lưu giữ tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh.

Rất mong sự giúp đỡ của Quý Cơ quan.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN CẢNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Cảnh

