

Số: 31/2026/TK-VPCCBL

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2026

VĂN BẢN
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Bình Long, thành phố Đồng Nai đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Anh Sơn** đã chết để lại. Nay Văn phòng công chứng Bình Long thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Anh Sơn** đã chết để lại với những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Lê Anh Sơn**, sinh ngày 01/01/1949, đã chết ngày 17/6/2025 theo Trích lục khai tử số 04/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/7/2025. Nơi thường trú cuối cùng/nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của ông Lê Anh Sơn là: Xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (nay là: xã Nha Bích thành phố Đồng Nai).

II. Người thừa kế và quan hệ giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Những người đề nghị phân chia di sản khai rằng lúc sinh thời ông Lê Anh Sơn không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia, do đó những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Anh Sơn sẽ được hưởng di sản do Ông để lại. Theo thông tin do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp, hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Anh Sơn bao gồm:

1. **Cha, mẹ của ông Lê Anh Sơn là:** Ông Nguyễn Hữu Hanh sinh năm 1923 và bà Nguyễn Thị Dới sinh năm 1925, đã chết từ rất lâu, đều đã chết trước ông Lê Anh Sơn.

2. **Vợ của ông Lê Anh Sơn là:**

Bà: **Trần Thị Tâm**

Sinh ngày: 01/01/1959

Căn cước công dân số: 070159000510

Cấp ngày: 13/4/2021

Nơi cư trú: Xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.

3. **Các con của ông Lê Anh Sơn là:**

3.1. Bà: **Lê Thị Thanh**

Sinh ngày: 10/8/1981

Căn cước công dân số: 070181002913

Cấp ngày: 29/4/2021

Nơi cư trú: Phường Chánh Phú Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Ông: **Lê Anh Tuấn**

Sinh ngày: 01/9/1983

Căn cước công dân số: 070083007958

Cấp ngày: 12/4/2022

Nơi cư trú: Xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.



3.3. Ông: Lê Anh Tài Sinh ngày: 08/7/1987
Căn cước công dân số: 070087005399 Cấp ngày: 10/5/2021
Nơi cư trú: Xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.

3.4. Ông: Lê Anh Tuyền Sinh ngày: 02/9/1990
Căn cước công dân số: 070090011282 Cấp ngày: 02/10/2021
Nơi cư trú: Xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.

3.5. Bà: Lê Thị Mỹ Tiên Sinh ngày: 05/4/2001
Căn cước số: 070301008082 Cấp ngày: 07/4/2026
Nơi cư trú: Xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.

Những người đề nghị phân chia di sản cam đoan khai đúng, không bỏ sót, khai thêm về quan hệ nhân thân của người để lại di sản. Ngoại trừ những người được nêu như trên, người chết không còn cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi nào khác nữa.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Danh mục di sản thừa kế do người đã chết để lại và được yêu cầu phân chia di sản là:

Một phần quyền sử dụng đất của ông Lê Anh Sơn đối với thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BC 065352**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **CH00062** do Ủy ban nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/7/2010, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **12** - Tờ bản đồ số: **21**
- Địa chỉ: Ấp Sóc Ruộng, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là: xã Tân Quan, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: **10323m²** (Bằng chữ: Mười nghìn ba trăm hai mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 10323m², chung Không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 02/2059
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: 616m² thuộc HLBV nương.

* Theo Trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Hớn Quản duyệt ngày 20/5/2026:

- Thửa đất số **12**, tờ bản đồ số **21**, diện tích **10323,0m²**; nay thành thửa đất số **14**, tờ bản đồ số **104**, diện tích **10140,3m²**.
- Diện tích thửa đất giảm 182,7m² so với giấy chứng nhận đã cấp.
- Địa chỉ thửa đất thay đổi từ xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay thành xã Tân Quan, thành phố Đồng Nai.
- Cạnh phía Bắc giáp nương, HLBV nương 5m từ mép được mở theo Nghị định số 43/2015/NĐ-CP (nay là Nghị định số 53/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024).
- Ghi chú: 238,7m² thuộc hành lang bảo vệ nương.



Nay Văn phòng công chứng Bình Long thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Anh Sơn để lại với các thông tin nêu trên.

Văn bản này được niêm yết tại 03 (ba) nơi:

- + Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai;
- + Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Quan, thành phố Đồng Nai;
- + Trụ sở Văn phòng công chứng Bình Long, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết: 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn niêm yết, nếu bất kỳ cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có tranh chấp hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên thì gửi Văn bản khiếu nại, tố cáo về cho Văn phòng công chứng Bình Long theo địa chỉ: Khu phố 2, phường Tân Khai, thành phố Đồng Nai, điện thoại: 0908.937.337 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Nha Bích và Ủy ban nhân dân xã Tân Quan.

Kết thúc thời hạn niêm yết nêu trên, sau khi Văn phòng công chứng Bình Long nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân xã Nha Bích và văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân xã Tân Quan; đồng thời Văn phòng công chứng Bình Long không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Văn phòng công chứng Bình Long sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản theo đúng những thông tin do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp.

Mọi khiếu nại, tố cáo, tranh chấp nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Bình Long chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Bích;
- UBND xã Tân Quan;
- Lưu: VPCC Bình Long

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH LONG**



**Công Chứng Viên
Trần Đình Hùng**

