

Số : 32 /VB-CC

Chơn Thành, ngày 24 tháng 01 năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Chơn Thành có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của:

+ Bà **HỒ THỊ THÂN** chết ngày 19/5/2008 theo Trích lục khai tử số: 013/2008 do UBND xã Minh Thắng cấp ngày 09/6/2008, nơi thường trú/ tạm trú cuối cùng của bà **HỒ THỊ THÂN**: Ấp 3, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

+ Bà **ĐOÀN THỊ VĨNH** chết ngày 08/10/2024 theo Trích lục khai tử số: 26/TLKT do UBND xã Minh Thắng cấp ngày 18/10/2024, nơi thường trú/ tạm trú cuối cùng của bà **ĐOÀN THỊ VĨNH**: Ấp 3, xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

+ Bà **PHẠM THỊ KHÁNH** chết ngày 14/4/2025 theo Trích lục khai tử số: 19/2025 do UBND phường Trung Lương cấp ngày 18/4/2025, nơi thường trú/ tạm trú cuối cùng của bà **PHẠM THỊ KHÁNH**: Tổ dân phố Quỳnh Lâm, phường Trung Lương, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Theo quy định của Luật Công chứng 2024 và Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản gồm các thông tin như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

- + Bà **HỒ THỊ THÂN** chết ngày 19/5/2008
- + Bà **ĐOÀN THỊ VĨNH** chết ngày 08/10/2024
- + Bà **PHẠM THỊ KHÁNH** chết ngày 14/4/2025

II. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ CỦA QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

II.1. Người thừa kế của bà **HỒ THỊ THÂN:**

1. Ông : **HỒ CHINH** - sinh năm: 1890, chết năm: 1954 theo Biên bản xác minh của Văn phòng công chứng Chơn Thành ngày 22/01/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà : **ĐẶNG THỊ CHÁU** - sinh năm: 1889, chết năm: 1971 theo Biên bản xác minh của Văn phòng công chứng Chơn Thành ngày 22/01/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ



3. Ông : **LÊ TRỌNG KỶ** - sinh năm: 1924, chết năm: 1991 theo Biên bản xác minh của Văn phòng công chứng Chợ Thành ngày 22/01/2026
Quan hệ với người để lại di sản: Chồng
4. Bà : **LÊ THỊ THANH**
Ngày tháng năm sinh : 01/01/1956
Căn cước công dân số : 070156000429 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 04/4/2021
Nơi cư trú : Ấp Minh Thắng 5, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ
5. Ông : **LÊ VĂN HỢI**
Ngày tháng năm sinh : 04/5/1959
Căn cước công dân số : 042059010858 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 30/6/2022
Nơi cư trú : Khu phố Minh Thành 1, phường Chợ Thành, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ
6. Ông : **LÊ VĂN LỆ**
Ngày tháng năm sinh : 02/02/1964
Căn cước số : 070064000645 do Bộ Công an cấp ngày 13/7/2024
Nơi cư trú : Ấp Minh Thắng 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ
7. Bà : **LÊ THỊ THỦY**
Ngày tháng năm sinh : 02/6/1966
Căn cước công dân số : 042166000652 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 04/4/2021
Nơi cư trú : Ấp Minh Thắng 5, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ
8. Ông : **LÊ VĂN TRINH**
Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969
Căn cước công dân số : 070069005498 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 10/5/2021
Nơi cư trú : Khu phố Minh Thành 1, phường Chợ Thành, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ
9. Bà : **LÊ THỊ THU**
Ngày tháng năm sinh : 03/3/1971

Căn cước công dân số : 070171000753 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật
tự Xã hội cấp ngày 10/4/2021

Nơi cư trú : Ấp Minh Lập 6, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

10. Ông : **LÊ VĂN LUẬT** - sinh năm: 1962, chết ngày
18/4/1986 theo Giấy báo tử số: 203/BT do Bộ chỉ huy quân sự Hà Tĩnh xác
nhận ngày 10/8/1998

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Ông **LÊ VĂN LUẬT** không có con nuôi, không có con riêng, không có con
đẻ

II.2. Người thừa kế của bà **ĐOÀN THỊ VĨNH**:

1. Ông : **ĐOÀN VĂN TƯỜNG** - sinh năm: 1928, chết
ngày: 13/02/2009 theo trích lục khai tử số 12/2009 do UBND phường Trung
Lương cấp ngày 20/02/2009.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà : **PHẠM THỊ KHÁNH** - sinh năm: 1936, chết
ngày: 14/4/2025 theo trích lục khai tử số 19/2025 do UBND phường Trung
Lương cấp ngày 18/4/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Ông : **LÊ VĂN LỆ**

Ngày tháng năm sinh : 02/02/1964

Căn cước số : 070064000645 do Bộ Công an cấp ngày
13/7/2024

Nơi cư trú : Ấp Minh Thắng 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Ông : **LÊ THẾ TÀI**

Ngày tháng năm sinh : 01/12/1992

Căn cước công dân số : 070092001197 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật
tự Xã hội cấp

Nơi cư trú : Ấp Minh Thắng 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Ông : **LÊ TRỌNG ĐẠI**

Ngày tháng năm sinh : 07/5/1994

Căn cước công dân số : 070094001136 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật
tự Xã hội cấp ngày 31/3/2021

Nơi cư trú : Ấp Minh Thắng 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Ông : **LÊ CHIẾN THẮNG**

Ngày tháng năm sinh : 07/5/1994

Căn cước số : 070094001135 do Bộ Công an cấp ngày 16/7/2025

Nơi cư trú : Ấp Minh Thắng 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

II.3. Người thừa kế của bà PHẠM THỊ KHÁNH:

1. Ông : **PHẠM CUNG** - sinh năm: 1901, chết năm: 1987 theo Biên bản xác minh của Văn phòng công chứng Chơn Thành ngày 22/01/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà : **ĐOÀN THỊ BÓN** - sinh năm: 1902, chết năm: 1967 theo Biên bản xác minh của Văn phòng công chứng Chơn Thành ngày 22/01/2026.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Ông : **ĐOÀN VĂN TƯỜNG** - sinh năm: 1928, chết ngày: 13/02/2009 theo trích lục khai tử số 12/2009 do UBND phường Trung Lương cấp ngày 20/02/2009

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Bà : **ĐOÀN THỊ ĐƯỜNG**

Ngày tháng năm sinh : 21/10/1967

Căn cước công dân số : 042167002893 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 29/4/2021

Nơi cư trú : Phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Bà : **ĐOÀN THỊ HUYỀN**

Ngày tháng năm sinh : 10/01/1973

Căn cước công dân số : 042173012049 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 28/6/2021

Nơi cư trú : Khu phố Cầu Sắt, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Ông : **ĐOÀN VĂN CHƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 10/11/1973

Căn cước công dân số : 042073005280 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 10/5/2021

Nơi cư trú : Phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

7. Ông : **ĐOÀN VĂN BIỂU**

Ngày tháng năm sinh : 20/12/1979

Căn cước công dân số : 042079006013 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật
tự Xã hội cấp ngày 17/6/2023

Nơi cư trú : Phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

8. Bà : **ĐOÀN THỊ BÌNH**

Ngày tháng năm sinh : 12/10/1975

Căn cước công dân số : 042175001931 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật
tự Xã hội cấp ngày 10/4/2021

Nơi cư trú : 12 Nguyễn Duy, phường Phú Định, thành phố
Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

9. Bà : **ĐOÀN THỊ VĨNH** - sinh năm: 1958, chết ngày
08/10/2024 theo trích lục khai tử số: 26/TLKT do UBND xã Minh Thắng cấp
ngày 18/10/2024

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

10. Ông : **ĐOÀN VĂN VỸ** - sinh năm: 1958, chết ngày
21/10/1982

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Ông **ĐOÀN VĂN VỸ** không có con nuôi, không có con riêng, không có con
đẻ

11. Ông : **ĐOÀN VĂN TIỀM** - sinh năm: 1963, chết ngày
11/3/2000

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Ông **ĐOÀN VĂN TIỀM** không có con nuôi, không có con riêng, không có
con đẻ

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 37, tờ bản
đồ số: 9, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình
Phước (nay là ấp Minh Thắng 1, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số: **Đ 025852**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất: 00371 QSDĐ/3022/QĐ-UBH do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành
cấp ngày 30/11/2004, đăng ký thay đổi ngày 20/11/2006 và theo trích lục Bản đồ
địa chính số: 610-2025/TL do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi
nhánh Chơn Thành lập ngày 04/8/2025.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 51 (được
cấp đổi từ thửa đất số 100), tờ bản đồ số: 36 (được cấp đổi từ tờ bản đồ số 17): Ấp
3, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Minh Thắng 3,
xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **Đ
025540**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00730
QSDĐ/3022/QĐ-UBH do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày
30/11/2004 và theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai
tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành duyệt ngày 25/8/2025.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 201, tờ bản đồ số: 25 (được cấp đổi từ tờ bản đồ số 26): Ấp 1, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Minh Thắng 1, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **Đ 025541**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00594 QSDĐ/3022/QĐ-UBH do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 30/11/2004 và theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành duyệt ngày 25/8/2025.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 48 (được cấp đổi từ thửa đất số 268), tờ bản đồ số: 36 (được cấp đổi từ tờ bản đồ số 17): Xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CA 616438**, sổ vào sổ cấp giấy: CH-00664 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 29/9/2015 và theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành duyệt ngày 25/8/2025.

Nay những người thừa kế phân chia di sản của bà **HỒ THỊ THÂN**, bà **ĐOÀN THỊ VĨNH** và bà **PHẠM THỊ KHÁNH**.

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do bà **HỒ THỊ THÂN** chết ngày 19/5/2008, bà **ĐOÀN THỊ VĨNH** chết ngày 08/10/2024 và bà **PHẠM THỊ KHÁNH** chết ngày 14/4/2025 để lại.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của bà **HỒ THỊ THÂN**, bà **ĐOÀN THỊ VĨNH** và bà **PHẠM THỊ KHÁNH**. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà **HỒ THỊ THÂN**, bà **ĐOÀN THỊ VĨNH** và bà **PHẠM THỊ KHÁNH** sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích;
- UBND phường Bắc Hồng Lĩnh;
- Lưu.



NGUYỄN TẤN NGÀ