

Số: 35/VB-VPCC

Chơn Thành, ngày 28 tháng 10 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT

V/v: Thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Nguyễn Tiến, tỉnh Đồng Nai đang tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà Tạ Thị Kim Chi về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Phan Văn Tùng, sinh ngày 10/10/1970, chết ngày 01/7/2025 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 08/2025/TLKT-BS do UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/7/2025; Nơi thường trú cuối cùng: Ấp Minh Lập 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản gồm có:

1. Cha và mẹ của ông Phan Văn Tùng:

- Cha đẻ là ông Phan Văn Đăng, sinh năm 1938, chết ngày 14/11/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 10/TLKT-BS do UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai ký ngày 09/7/2025;

- Mẹ đẻ là bà Lê Thị Diệp, sinh năm 1933, chết ngày 15/8/2002 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 365/2025/TLKT-BS do UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai ký ngày 20/10/2025;

Theo Trích lục khai sinh (bản sao) số 1083/TLKS-BS do UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai ký ngày 12/4/2017.

- Ông Phan Văn Tùng không có cha nuôi, mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Phan Văn Tùng:

Vợ là bà Tạ Thị Kim Chi, sinh ngày 01/10/1972, căn cước công dân số 070172000825 cấp ngày 31/3/2021, nơi thường trú tại: Tổ 13, ấp Minh Lập 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Theo Giấy chứng nhận kết hôn số 21, quyển số 01, đăng ký ngày 28/8/2001 tại UBND xã Minh Lập, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước.

3. Con của ông Phan Văn Tùng:

- Con đẻ là ông Phan Hồ Kiệt, sinh ngày 12/9/1998, căn cước công dân số 070098007548 cấp ngày 27/7/2022, nơi thường trú: Tổ dân phố Tân Hiệp, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng

Theo Giấy khai sinh số 95, quyển số 01, đăng ký ngày 29/8/2001 tại UBND xã Minh Lập, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước

- Con đẻ là bà Phan Thị Mộng Thắm, sinh ngày 02/3/2003, căn cước công dân số 070303002574 cấp ngày 04/4/2021, nơi thường trú: Tổ 13, ấp Minh Lập 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Theo Giấy khai sinh (bản sao) số 39, quyển số 01, đăng ký ngày 26/5/2003 tại UBND xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

- Ông Phan Văn Tùng không có con nuôi.



*Ngoài những người thừa kế nêu trên ông Phan Văn Tùng không còn người thừa kế nào khác (theo Tờ Khai thừa kế của bà Tạ Thị Kim chi lập ngày 27/10/2025)

III. Danh mục di sản thừa kế:

Ông Phan Văn Tùng chết không để lại di chúc để định đoạt đối với di sản của mình và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Di sản của ông Phan Văn Tùng sẽ được chia theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Phan Văn Tùng chết để lại như sau:

1. Quyền sử dụng một phần thửa đất số 158 (nay là 95), tờ bản đồ số 12 (nay là 118), diện tích: 957 m² (nay là 987,2 m²), địa chỉ tại Ấp 2, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai); Căn cứ theo các giấy tờ sau :

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 444280, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-02138 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/12/2006 (cấp cho hộ ông Phan Văn Tùng, bà Tạ Thị Kim Chi);

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 03/9/2025.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 365 (nay là 305), tờ bản đồ số 6 (nay là 90), diện tích 2619m² (nay là 2625,3m²), địa chỉ tại : Ấp 7, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai); Căn cứ theo các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 303980, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 07286 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/3/2022 (cấp cho ông Phan Văn Tùng), đăng ký thay đổi ngày 09/5/2025;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 02/9/2025.

3. Quyền sử dụng một phần thửa đất số 294 (nay là 195), tờ bản đồ số 14 (nay là 122), diện tích 261,0 m² (nay là 269,9m²), địa chỉ tại : Ấp 6, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 6, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai); Căn cứ theo các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 903900, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 2375 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Chơn Thành cấp ngày 17/12/2024 (cấp cho ông Phan Văn Tùng và bà Tạ Thị Kim Chi);

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 03/9/2025.

4. Quyền sử dụng một phần thửa đất số 284 (nay là 978), tờ bản đồ số 12 (nay là 118), diện tích 363,0 m² (nay là 406,5m²), địa chỉ tại : Ấp 2, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai); Căn cứ theo các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 947920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 524 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Chơn Thành cấp ngày 16/9/2024 (cấp cho ông Phan Văn Tùng và bà Tạ Thị Kim Chi);

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 03/9/2025.

5. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 159 (nay là 92), tờ bản đồ số 12 (nay là 118), diện tích 284,0 m² (nay là 285,1m²), địa chỉ tại : Ấp 2, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) Căn cứ theo các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 206940, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01384 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/12/2013 (cấp cho ông Phan Văn Tùng);

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành ký duyệt ngày 03/9/2025.

Để đảm bảo việc niêm yết theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Tiến, tỉnh Đồng Nai đề nghị UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai thực hiện niêm yết công khai văn bản niêm yết này tại trụ sở trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Trong trường hợp nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Tiến, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: khu phố Hiếu Cảm, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai – số điện thoại: 0965.224.859- Công chứng viên Nguyễn Diên Tiến) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên, Văn phòng công chứng Nguyễn Tiến, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản của những người có tên nêu trên đối với di sản để lại của ông Phan Văn Tùng theo quy định.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VP.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Diên Tiến

