

Số: 36/VB-VPCC

Chơn Thành, ngày 28 tháng 10 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT

V/v: niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Nguyễn Tiến, tỉnh Đồng Nai đang tiếp nhận yêu cầu công chứng của **ông Nguyễn Văn Phan** về việc phân chia di sản của bà **Trần Thị Hạt** sinh ngày 11/06/1983 đã chết ngày 29/09/2025 để lại như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà Trần Thị Hạt sinh ngày 11/06/1983 đã chết ngày 29/09/2025 theo Trích lục khai tử số: 21/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/09/2025, nơi thường trú cuối cùng: ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản gồm có:

1. Bà Trần Thị Hạt có cha là: Ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1953, đã chết ngày 05/03/1999 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 482/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 15/10/2025.

(Kèm theo giấy khai sinh số: 306, đăng ký ngày 26/11/2018 tại Ủy ban nhân dân xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình)).

2. Bà Trần Thị Hạt có mẹ là:

Bà : **TRẦN THỊ VẼ**

Ngày sinh : 01/09/1954

Căn cước công dân số : 036154004899 , Ngày cấp: 08/05/2023

Nơi thường trú : Xóm Hải Hòa, Giao Hải, Giao Thủy, Nam Định (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình).

(Kèm theo giấy khai sinh số: 306, đăng ký ngày 26/11/2018 tại Ủy ban nhân dân xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình)).

3. Bà Trần Thị Hạt có chồng là:

Ông : **NGUYỄN VĂN PHAN**

Ngày sinh : 25/09/1973

Căn cước công dân số : 036073010699 , Ngày cấp: 04/12/2022

Nơi thường trú : ấp 4, Nha Bích, Chơn Thành, Bình Phước (nay là ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

(Kèm theo Giấy chứng nhận kết hôn số: 25, quyển số: 01/2001, cấp ngày 26/05/2001 tại Ủy ban nhân dân xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình)).

4. Bà Trần Thị Hạt có tất cả 02(hai) người con:

4.1 Ông : **NGUYỄN TIẾN DŨNG**

Ngày sinh : 24/10/2002

Căn cước số : 036202014099 , Ngày cấp: 09/01/2025

Nơi thường trú : ấp 4, Nha Bích, Chơn Thành, Bình Phước (nay là ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).



Giấy khai sinh số : 57, quyền số: 01/2002, cấp ngày 06/11/2002 tại Ủy ban nhân dân xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình)

4.2 Bà : **NGUYỄN ÁNH DƯƠNG**

Ngày sinh : 17/08/2013

Giấy khai sinh số : 87, quyền số: 01/2013 đăng ký ngày 12/09/2013 tại Ủy ban nhân dân xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình).

Số định danh cá nhân : 036313013307

Nơi thường trú : ấp 4, Nha Bích, Chơn Thành, Bình Phước (nay là ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

* Bà Trần Thị Hạt không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người thừa kế nêu trên bà Trần Thị Hạt không còn người thừa kế nào khác.

III. Danh mục di sản thừa kế:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DH 982056**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CS 06496** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 19/09/2022, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **176** , Tờ bản đồ số: **29**
- Địa chỉ thửa đất : ấp 7, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Minh Thắng 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích : **1102,5 m²**
(bằng chữ: Một nghìn một trăm lẻ hai phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Sử dụng đến ngày 14/05/2057
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Có 34,7m² nằm trong HLBV đường bộ.

***Căn cứ theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Chơn Thành duyệt ngày 12/09/2025, cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: 176 , tờ bản đồ số: 28 , Diện tích: 1090,8m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm , Hình thức sử dụng: Riêng
- Địa chỉ thửa đất: ấp Minh Thắng 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
- Ghi chú: Có 8,1m² nằm trong HLBV đường bộ.

2. Toàn bộ số tiền trong tài khoản Ngân hàng thương mại cổ phần quân đội có số tài khoản: 0386083027, mã khách hàng: 36145996 đứng tên bà Trần Thị Hạt.

**Bà Trần Thị Hạt chết không để lại di chúc để định đoạt đối với di sản của mình nêu trên và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.*

Để đảm bảo việc niêm yết theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Tiến, tỉnh Đồng Nai đề nghị **UBND xã Nha Bích**, tỉnh Đồng Nai thực hiện niêm yết công khai văn bản niêm yết này tại trụ sở trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Trong trường hợp nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Tiến, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: khu phố Hiếu Cảm, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai – số điện thoại: 0965.224.859- Công chứng viên Nguyễn Diên Tiến) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên, Văn phòng công chứng Nguyễn Tiến, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản của những người có tên nêu trên đối với di sản để lại của **bà Trần Thị Hát** theo quy định.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VP.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Diên Tiến

