

Số : 468 /VB-CC

Chon Thành, ngày 28 tháng 10 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Chon Thành có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **TRẦN THỊ SỰ**, chết ngày 24/4/2025 theo trích lục khai tử số: 18/2025/TLKT do UBND xã Minh Lập, thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước cấp, nơi thường trú/ tạm trú cuối cùng của bà **TRẦN THỊ SỰ**: Tổ 8, Ấp 2, xã Minh Lập, thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước

Theo quy định của Luật Công chứng 2024 và Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Chon Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản gồm các thông tin như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **TRẦN THỊ SỰ** chết ngày 24/4/2025

II. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ CỦA QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông : **TRẦN VĂN NGÓI**

Ngày tháng năm sinh : 1922

Chết ngày : 16/6/1979 theo trích lục khai tử số 35/TLKT do Ủy ban Nhân dân xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà : **BÙI THỊ TÌNH**

Ngày tháng năm sinh : 1934

Chết ngày : 15/10/1981 theo trích lục khai tử số 36/TLKT do Ủy ban Nhân dân xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Ông : **VÕ VĂN SANH**

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1944

Căn cước công dân số : 070044000080 do cục trưởng cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

Nơi cư trú : Ấp 2, xã Minh Lập, thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).



Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Bà : **VÕ THỊ THỦY**

Ngày tháng năm sinh : 02/5/1982

Căn cước công dân số : 070182001365 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

Nơi cư trú : Ấp 2, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Ông : **VÕ VĂN BÌNH**

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1976

Căn cước công dân số : 070076000819 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

Nơi cư trú : Ấp 6, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 6, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Ông : **VÕ VĂN DƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1978

Căn cước công dân số : 070078004348 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2023

Nơi cư trú : Ấp 2, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp Minh Lập 2, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DK 013116**, số vào sổ cấp GCN: **CN 02338** do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Chơn Thành cấp ngày 17/8/2023.

Nay những người thừa kế phân chia di sản của bà **TRẦN THỊ SỰ**

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do bà **TRẦN THỊ SỰ** chết ngày 24/4/2025 để lại.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh

Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc
niêm yết.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không
có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng
Công chứng Chơn Thành tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của
bà **TRẦN THỊ SỰ**. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng
Công chứng Chơn Thành chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà **TRẦN
THỊ SỰ** sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích;
- Lưu.



NGUYỄN TẤN NGÀ

Vertical line of text on the left margin.

Small red text or mark in the center of the page.