

Số : 500/VB-CC.25

Chon Thành, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**VĂN BẢN NIÊM YẾT  
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Chon Thành có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **LÊ BÁ HÀO** - sinh năm 1918, chết ngày 03/5/2005 theo Trích lục khai tử số: 13/2005 ngày 10/5/2005 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp; bà **PHAN THỊ DỨ** - sinh năm 1928, chết ngày 31/9/2006 theo Trích lục khai tử số: 08 ngày 21/12/2006 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp; ông **LÊ BÁ THỊNH** - sinh năm 1956, chết ngày 27/8/2023 theo Trích lục khai tử số: 137/TLKT ngày 28/8/2023 do Ủy ban Nhân dân phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp và ông **LÊ BÁ THỂ** - sinh năm 1963, chết ngày 25/10/2024 theo Trích lục khai tử số: 36/TLKT ngày 29/10/2024 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.

Theo quy định của Luật Công chứng 2024 và Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Chon Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản gồm các thông tin như sau:

**I. NGƯỜI ĐỀ LẠI DI SẢN:**

1. Ông : **LÊ BÁ HÀO**  
Sinh năm : 1918  
Chết ngày : 03/5/2005 theo Trích lục khai tử số: 13/2005 ngày 10/5/2005 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.
2. Bà : **PHAN THỊ DỨ**  
Sinh năm : 1928  
Chết ngày : 31/9/2006 theo Trích lục khai tử số: 08 ngày 21/12/2006 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.
3. Ông : **LÊ BÁ THỊNH**  
Sinh năm : 1956  
Chết ngày : 27/8/2023 theo Trích lục khai tử số: 137/TLKT ngày 28/8/2023 do Ủy ban Nhân dân phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp.
4. Ông : **LÊ BÁ THỂ**  
Sinh năm : 1963  
Chết ngày : 25/10/2024 theo Trích lục khai tử số: 36/TLKT ngày 29/10/2024 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.

**II. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỀ LẠI DI SẢN:**

**II.1. Người thừa kế của ông **LÊ BÁ HÀO**:**

1. Ông **LÊ BÁ THÊN** - sinh năm 1874, chết năm 1961 theo Xác nhận của Ủy ban Nhân dân xã Định Hải, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa ngày 20/6/2025.



Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà **ĐẬU THỊ CỐN** - sinh năm 1876, chết ngày 1964 theo Xác nhận của Ủy ban Nhân dân xã Định Hải, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa ngày 20/6/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Bà **PHAN THỊ DỨ** - sinh năm 1928, chết ngày 31/9/2006 theo Trích lục khai tử số: 08 ngày 21/12/2006 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Ông : **LÊ BÁ TRỌNG**  
Ngày tháng năm sinh : 19/5/1965  
Căn cước công dân số : 038065043313 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 20/8/2021.  
Nơi cư trú : Ấp Chà Rang, xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai.  
Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà : **LÊ THỊ VƯỢNG**  
Ngày tháng năm sinh : 10/10/1960  
Căn cước công dân số : 038160012481 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 12/01/2022.  
Nơi cư trú : Khu phố Tiến Thành 1, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.  
Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông : **LÊ BÁ NAM**  
Ngày tháng năm sinh : 08/02/1970  
Căn cước công dân số : 038070015981 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 05/5/2021.  
Nơi cư trú : Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.  
Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà : **LÊ THỊ HÙNG**  
Ngày tháng năm sinh : 1948  
Căn cước công dân số : 038148012655 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 15/8/2021.  
Nơi cư trú : TDP Phú Long, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.  
Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Ông : **LÊ BÁ THỊNH**  
Sinh năm : 1956  
Chết ngày : 27/8/2023 theo Trích lục khai tử số: 137/TLKT ngày 28/8/2023 do Ủy ban Nhân dân phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp.  
Quan hệ với người để lại di sản: Con

9. Ông : **LÊ BÁ THỀ**

Sinh năm : 1963  
Chết ngày : 25/10/2024 theo Trích lục khai tử số: 36/TLKT  
ngày 29/10/2024 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

## II.2. Người thừa kế của bà PHAN THỊ DÚ:

1. Ông **PHAN KIM PHẬU** - sinh năm 1889, chết năm 1979 theo Xác nhận của Ủy ban Nhân dân xã Định Hải, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa ngày 20/6/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà **NGUYỄN THỊ ĐẶNG** - sinh năm 1901, chết ngày 1942 theo Xác nhận của Ủy ban Nhân dân xã Định Hải, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa ngày 20/6/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Ông **LÊ BÁ HÀO** - sinh năm 1918, chết ngày 03/5/2005 theo Trích lục khai tử số: 13/2005 ngày 10/5/2005 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Ông : **LÊ BÁ TRỌNG**

Ngày tháng năm sinh : 19/5/1965

Căn cước công dân số : 038065043313 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 20/8/2021.

Nơi cư trú : Ấp Chà Rang, xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà : **LÊ THỊ VƯỢNG**

Ngày tháng năm sinh : 10/10/1960

Căn cước công dân số : 038160012481 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 12/01/2022.

Nơi cư trú : Khu phố Tiến Thành 1, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông : **LÊ BÁ NAM**

Ngày tháng năm sinh : 08/02/1970

Căn cước công dân số : 038070015981 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 05/5/2021.

Nơi cư trú : Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

7. Bà : **LÊ THỊ HÙNG**

Ngày tháng năm sinh : 1948

Căn cước công dân số : 038148012655 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 15/8/2021.

Nơi cư trú : TDP Phú Long, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

8. Ông : **LÊ BÁ THỊNH**  
Sinh năm : 1956  
Chết ngày : 27/8/2023 theo Trích lục khai tử số: 137/TLKT ngày 28/8/2023 do Ủy ban Nhân dân phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

9. Ông : **LÊ BÁ THỂ**  
Sinh năm : 1963  
Chết ngày : 25/10/2024 theo Trích lục khai tử số: 36/TLKT ngày 29/10/2024 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

### II.3. Người thừa kế của ông **LÊ BÁ THỊNH**:

1. Ông **LÊ BÁ HÀO** - sinh năm 1918, chết ngày 03/5/2005 theo Trích lục khai tử số: 13/2005 ngày 10/5/2005 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà **PHAN THỊ DỨ** - sinh năm 1928, chết ngày 31/9/2006 theo Trích lục khai tử số: 08 ngày 21/12/2006 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Bà : **LÊ THỊ QUÝ**  
Ngày tháng năm sinh : 10/10/1959  
Căn cước công dân số : 038159017027 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 19/01/2022.

Nơi cư trú : Khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Ông : **LÊ BÁ THƯỜNG**  
Ngày tháng năm sinh : 07/4/1984  
Căn cước công dân số : 038084054249 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 03/8/2022.

Nơi cư trú : 662/130 Bùi Đình Túy, Khu phố 27, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà : **LÊ THỊ THỨC**  
Ngày tháng năm sinh : 18/6/1986  
Căn cước công dân số : 038186035473 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 27/12/2021.

Nơi cư trú : Khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông : **LÊ BÁ TÂN**

Ngày tháng năm sinh : 18/11/1987

Căn cước công dân số : 038087038650 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Nơi cư trú : 60/32/14, đường Ngô Thị Nhậm, Khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

### II.3. Người thừa kế của ông **LÊ BÁ THỂ**:

1. Ông **LÊ BÁ HÀO** - sinh năm 1918, chết ngày 03/5/2005 theo Trích lục khai tử số: 13/2005 ngày 10/5/2005 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà **PHAN THỊ DỨ** - sinh năm 1928, chết ngày 31/9/2006 theo Trích lục khai tử số: 08 ngày 21/12/2006 do Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích cấp.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Bà : **TRƯƠNG THỊ HẰNG**

Ngày tháng năm sinh : 15/7/1963

Căn cước công dân số : 038163034303 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 06/8/2023.

Nơi cư trú : Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Bà : **LÊ THỊ YÊN**

Ngày tháng năm sinh : 24/7/1990

Căn cước công dân số : 070190003868 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Nơi cư trú : Thôn 15, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà : **LÊ THỊ KIM PHƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 10/4/2006

Căn cước công dân số : 070306002502 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 15/4/2021.

Nơi cư trú : Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con

6. Ông : **LÊ BÁ VIỆT**

Ngày tháng năm sinh : 25/3/1989

Căn cước công dân số : 038089026886 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 05/5/2021.



Nơi cư trú : Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.  
Quan hệ với người để lại di sản: Con

### III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 197, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Ấp 4, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AD 096170**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-01116 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 30/12/2005.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 162, tờ bản đồ số: 18, địa chỉ: Ấp 4, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AD 096120**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-01115 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 30/12/2005.

Nay những người thừa kế phân chia di sản của ông **LÊ BÁ HÀO**, bà **PHAN THỊ DỨ**, ông **LÊ BÁ THỊNH** và ông **LÊ BÁ THỂ**.

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do ông **LÊ BÁ HÀO**, bà **PHAN THỊ DỨ**, ông **LÊ BÁ THỊNH** và ông **LÊ BÁ THỂ** để lại.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông **LÊ BÁ HÀO**, bà **PHAN THỊ DỨ**, ông **LÊ BÁ THỊNH** và ông **LÊ BÁ THỂ**. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận Văn bản phân chia di sản của ông **LÊ BÁ HÀO**, bà **PHAN THỊ DỨ**, ông **LÊ BÁ THỊNH** và ông **LÊ BÁ THỂ** sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai;
- UBND phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu.



**NGUYỄN TẤN NGÀ**