

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN CẢNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 168/2026/TB - CC

Chơn Thành, ngày 26 tháng 06 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Cảnh, thành phố Đồng Nai đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do bà **Bùi Thị Liên** đã chết để lại, nay xin niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do những người yêu cầu phân chia di sản cung cấp như sau:

1/ Người để lại di sản:

Bà **Bùi Thị Liên**, ngày, tháng, năm sinh: 1956 đã chết vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/08/2020, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **16/TLKT-BS** ngày 31/08/2020 do Ủy ban nhân dân xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)

Những người đề nghị phân chia di sản khai rằng lúc sinh thời Bà **Bùi Thị Liên** không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia di sản.

Những người đề nghị phân chia di sản cam đoan khai đúng, không bỏ sót, khai thêm về quan hệ thừa kế của Bà **Bùi Thị Liên**, như sau:

2/ Người thừa kế

a/ Cha của bà **Bùi Thị Liên** là ông **Bùi Văn Nhỡ**, sinh năm: 1901, đã chết năm 1969, chết trước bà **Bùi Thị Liên**.

b/ Mẹ của bà **Bùi Thị Liên** là bà **Nguyễn Thị Gái**, sinh năm: 1902, đã chết năm 1967, chết trước bà **Bùi Thị Liên**.

c/ Chồng của bà **Bùi Thị Liên** đã chết từ năm 1998, từ đó đến khi chết bà không đăng ký kết hôn với ai.

d/ Bà Bùi Thị Liên có 03 người con, là:

Bà : **Phạm Thị Lựu**
 Ngày, tháng, năm, sinh : 02/07/1975
 Căn cước công dân số : 024175001023 Ngày, tháng, năm cấp: 10/04/2021
 Nơi cư trú tại : ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
 (nay là ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)
 Ông : **Phạm Đức Hoan**
 Ngày, tháng, năm, sinh : 09/10/1977
 Căn cước công dân số : 024077012172 Ngày, tháng, năm cấp: 10/08/2021
 Nơi cư trú tại : Khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai)
 Ông : **Nguyễn Ngọc Hoàn**
 Ngày, tháng, năm, sinh : 17/12/1984
 Căn cước công dân số : 070084001090 Ngày, tháng, năm cấp: 13/04/2021
 Nơi cư trú tại : ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
 (nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai)



3/ Danh mục di sản thừa kế do người đã chết để lại và được yêu cầu phân chia di sản là:

- Toàn bộ phần quyền sử dụng đất nằm trong tài sản chung với nhóm người có chung quyền sử dụng đất thuộc hộ bà **Bùi Thị Liên** đối với thửa đất số: **718**, tờ bản đồ số: **20**, địa chỉ thửa đất: **ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BM 341287**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CS 00682** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/09/2018 và theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành cấp ngày 08/06/2026.

Do những người thừa kế theo danh sách nêu trên yêu cầu lập văn bản phân chia di sản, nay Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh xin niêm yết công khai Văn bản này tại trụ sở Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Thời hạn niêm yết là 15 (Mười lăm) ngày (tính cả ngày nghỉ và ngày lễ), kể từ ngày niêm yết.

Trong thời hạn niêm yết nêu trên, khi nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan các vấn đề sau đây :

- Khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế;
- Di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản;
- Người để lại di sản đã từng lập di chúc có nội dung khác liên quan đến di sản thừa kế;
- Di sản thừa kế có tranh chấp;
- Những vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản

Kính đề nghị Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích hướng dẫn người có yêu cầu gửi trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện các khiếu nại, tố cáo này đến Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, địa chỉ: khu phố Hiếu Cẩm, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích – nơi thực hiện việc niêm yết.

Ghi chú:

- + Nếu cần hướng dẫn thêm xin liên hệ điện thoại 0271 37 56789, gặp Công chứng viên thụ lý hồ sơ ký tên dưới Văn bản này.
- + Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết nói trên, nếu Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản căn cứ theo đúng những thông tin do những người yêu cầu công chứng cung cấp.
- + Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, thành phố Đồng Nai chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.
- + Văn bản này được lập thành ba bản chính, một bản bàn giao cho Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích, một bản sau khi Ủy ban Nhân dân xã Nha Bích xác nhận sẽ được lưu vào hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản, một bản lưu giữ tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh.

Rất mong sự giúp đỡ của Quý Cơ quan.

Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh



Nguyễn Cảnh

