



Số: 896/2025/TBĐG/VNOA

TP.HCM, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 477/2025/HDDV.ĐGTS ký ngày 11/03/2025 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký ngày 13/11/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) thông báo đấu giá tài sản:

I. Người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB).

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0919.933.281.

II. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 126 Đường Huy Cận, KDC Gia Hoà, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam tại Đồng Nai.
(VNOA – Chi nhánh Đồng Nai).

Địa chỉ: Số B12 Đường N1, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69 – 0922.39.33.69 – 094.22.888.19.

Zalo: 0934.19.33.69 – 0934.14.33.69.

Email: daugiatruoctuyenvietnam@gmail.com

Website: www.daugiatruoctuyen.vn

Trang đấu giá trực tuyến: <https://www.daugialive.vn>

III. Nội dung thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: Ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN CS06379 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/12/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 06/07/2022.

+ Diện tích: 476 m² (Trong đó bao gồm: 100 m² đất ở tại nông thôn và 376 m² đất trồng cây lâu năm).

+ Theo thông tin quy hoạch tỉnh Bình Phước hướng Tây tài sản có 78 m² đất giao thông.

+ Theo GCN: tài sản có 56,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

+ Hiện trạng tài sản gắn liền với đất (nếu có): Theo hiện trạng thực tế (tại thực địa) tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: Ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Hiện nay Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đang xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hiện trạng tài sản đấu giá:

Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế (bao gồm: hiện trạng tại thực địa nơi tài sản đấu giá tọa lạc và hiện trạng hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá mà Người có tài sản đấu giá đang lưu giữ hoặc quản lý), có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, xem tài sản đấu giá và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế có sự



chênh lệch (tăng hoặc giảm) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá nhận bàn giao tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế từ người có tài sản đấu giá. Đối với các trường hợp tài sản chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý, trường hợp diện tích thực tế khác biệt so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan chức năng có liên quan để làm thủ tục chức nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Chưa bao gồm thuế VAT):

- + Bằng số: **618.000.000 đồng.**
- + Bằng chữ: Sáu trăm mười tám triệu đồng.

Lưu ý:

Giá bán tài sản **chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng** (“GTGT”). Người mua được tài sản đấu giá chịu thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN (nếu có).

Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá tại các vòng đấu giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

8. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/12/2025.

Lưu ý: Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản. VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá tài sản lựa chọn hình thức **mua hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com hoặc tại trang đấu giá trực tuyến: <https://www.daugialive.vn>.

9. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- 1/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện.
(VNOA sẽ gửi hồ sơ mời tham gia đấu giá qua đường bưu điện về địa chỉ của người mua hồ sơ tham gia đấu giá khi có yêu cầu từ người tham gia đấu giá).
- 2/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.
- 3/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.
- 4/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang đấu giá trực tuyến: <https://www.daugialive.vn>.
- 5/ VNOA bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở của Người có tài sản đấu giá, VNOA – Chi nhánh Đồng Nai và trụ sở chính của VNOA.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6 liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/12/2025.

Lưu ý: Nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người tham gia đấu giá tài sản trong việc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tránh việc tụ tập đông người tại cùng một thời điểm, địa điểm để nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể dẫn đến việc mất an ninh, trật tự, lộ thông tin người tham gia đấu giá,...VNOA khuyến khích người tham gia đấu giá lựa chọn hình thức **nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức trực tuyến** qua các số điện thoại Zalo được đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69 hoặc qua hộp thư điện tử

(Email) của VNOA: daugiatructuyenvietnam@gmail.com hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trang đấu giá trực tuyến: <https://www.daugialive.vn> hoặc gửi thư qua đường bưu điện về địa chỉ trụ sở chính của VNOA và VNOA – Chi nhánh Đồng Nai.

11. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- 1/ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện.
- 2/ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua các số điện thoại Zalo đăng ký chính thức của VNOA: 0934.19.33.69 và 0934.14.33.69.
- 3/ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến (online) qua hộp thư điện tử (Email): daugiatructuyenvietnam@gmail.com.
- 4/ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến (online) tại trang đấu giá trực tuyến: <https://www.daugialive.vn>.
- 5/ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Người có tài sản đấu giá.
- 6/ Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của VNOA – Chi nhánh Đồng Nai hoặc tại trụ sở chính của VNOA.

Lưu ý:

- Đối với hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua Zalo hoặc Email của VNOA:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện về trụ sở chính của VNOA hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc Zalo (nếu có) hoặc Email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Đối với hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện về trụ sở chính của VNOA hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc Zalo (nếu có) hoặc Email (nếu có) cho người tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Đối với hình thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở của Người có tài sản đấu giá hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua Zalo hoặc Email của VNOA trước khi nộp hồ sơ tại trụ sở của Người có tài sản đấu giá hoặc trụ sở chính của VNOA hoặc VNOA – Chi nhánh Đồng Nai.

+ Trường hợp qua kiểm tra hồ sơ mà VNOA phát hiện hồ sơ không đầy đủ theo quy định thì VNOA sẽ thông báo trực tiếp qua điện thoại hoặc Zalo (nếu có) hoặc Email (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá biết để bổ sung hồ sơ đầy đủ cho VNOA.

- Thời gian thực hiện việc bổ sung hồ sơ:

+ Chậm nhất đến trước thời hạn cuối cùng phải nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không bổ sung đầy đủ hồ sơ thì mặc nhiên được xem như không nộp hồ sơ tham gia đấu giá dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá thì VNOA sẽ không giải quyết.

Lưu ý rất quan trọng:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang đấu giá trực tuyến kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/12/2025.

+ Sau 16 giờ 30 phút, ngày 05/12/2025 thì trang đấu giá trực tuyến sẽ ngưng việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản và không cho phép người đăng ký tham gia đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản dù với bất cứ lý do gì từ người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

+ Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến phải đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến, **điểm danh** tại phòng đấu giá tài sản tại trang thông tin

đấu giá trực tuyến (<https://www.daugialive.vn>) **trước 30 phút so với thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản** của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA).

+ Người đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến **không thực hiện việc điểm danh đúng thời gian quy định** thì không thể vào phòng đấu giá tài sản và mặc nhiên được xem như không tham gia phiên đấu giá tài sản đồng thời vi phạm quy chế cuộc đấu giá tài sản.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) theo nội dung tại quy chế cuộc đấu giá. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá **phải có tài khoản đấu giá trực tuyến** tại trang thông tin đấu giá trực tuyến (<https://www.daugialive.vn>) để đăng ký, tham gia phiên đấu giá trực tuyến do Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA) tổ chức.

13. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

b) Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

14. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam (VNOA); cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

15. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu liên quan khác (nếu có):

Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 05/12/2025 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc tại nơi người có tài sản đấu giá lưu giữ (hoặc quản lý tài sản).

16. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

Lưu ý: Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản thanh toán tiền mua hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số **9999.009.79** mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai (VIB - Chi nhánh Đồng Nai).

17. Tiền đặt trước: 61.800.000 đồng (Sáu mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng).

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam theo tài khoản số **9999.009.79** mở tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai (VIB – Chi nhánh Đồng Nai).

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Việt Nam **trả lại tiền đặt trước** và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá **trong thời hạn 03**

