

NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với nội dung như sau:

I- NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Chúc Phi**, sinh ngày 10/11/1971, chết ngày 22/10/2025, theo Trích lục khai tử số: 141/TLKT do Ủy Ban Nhân Dân Phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh đăng ký khai tử, trích lục cấp ngày 27/10/2025.

Trước khi chết, ông Nguyễn Chúc Phi không để lại di chúc.

II- NGƯỜI THỪA KẾ:

- Người thừa kế được hưởng di sản của ông Nguyễn Chúc Phi:

Bà Lê Thị Thanh

- sinh ngày 11/09/1972

Căn cước công dân số 046172000180 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH ngày 20/12/2021.

Thường trú: 26/22 Nguyễn Minh Hoàng, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: 26/22 Nguyễn Minh Hoàng, phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh).

Quan hệ thừa kế với ông Nguyễn Chúc Phi: Vợ

- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Chúc Phi đã từ chối nhận di sản thừa kế của ông Nguyễn Chúc Phi, gồm:

1. Bà **Nguyễn Hồng Lê**, sinh ngày: 22/11/2000, Hộ chiếu số: Q00624995, cấp ngày: 05/02/2025, thường trú: 26/22 Nguyễn Minh Hoàng, phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh;

Quan hệ thừa kế với ông Nguyễn Chúc Phi: Con đẻ

2. Ông **Nguyễn Lê Phan**, sinh ngày: 20/01/2007, căn cước công dân số: 079207038055 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH, ngày 04/05/2021, thường trú: 26/22 Nguyễn Minh Hoàng, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: 26/22 Nguyễn Minh Hoàng, phường Bảy Hiền, thành phố Hồ Chí Minh);

Quan hệ thừa kế với ông Nguyễn Chúc Phi: Con đẻ

Bà Nguyễn Hồng Lê và ông Nguyễn Lê Phan đã từ chối nhận di sản thừa kế theo “**Văn bản từ chối nhận di sản**” được Văn Phòng Công Chứng Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 31/10/2025, số công chứng 014616/2025/CCGD.

- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Chúc Phi đã chết trước ông Nguyễn Chúc Phi, không phát sinh quyền thừa kế, gồm:

1. Cha đẻ của ông Nguyễn Chúc Phi là ông **Nguyễn Văn Châu** (tên gọi khác: Nguyễn Văn Bạch), sinh ngày 22/02/1928, chết ngày 05/10/2001 (có giấy chứng tử).

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Chúc Phi là bà **Nguyễn Thị Thanh Đăng** (tên gọi khác: Nguyễn Thanh Đăng), sinh ngày 01/06/1943, chết ngày 13/10/2019 (có giấy chứng tử).

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Chúc Phi không có cha mẹ nuôi, không còn có bất kỳ người con đẻ, con nuôi hay con riêng nào khác.

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản phân chia là toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Chúc Phi chết để lại có trong tài sản chung vợ chồng với bà Lê Thị Thanh thuộc các thửa đất sau đây:

+ Thửa đất số 103 – tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai); diện tích: 2855,0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 2655m²; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/10/2054, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 851870, số vào sổ cấp GCN: CS 02555 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 06/08/2020.

+ Thửa đất số 102 – tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai); diện tích: 1972,0m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 30/10/2054, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 851583, số vào sổ cấp GCN: CS 02579 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 18/08/2020.

+ Thửa đất số 9 – tờ bản đồ số 27, tại địa chỉ: ấp 4, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai); diện tích: 3352,2m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 31/01/2056, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 913573, số vào sổ cấp GCN: CS 08064 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 24/06/2022.

+ Thửa đất số 156 – tờ bản đồ số 22, tại địa chỉ: ấp 4, xã Minh Lập, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai); diện tích: 1047,3m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 073437, số vào sổ cấp GCN: CN 02432 do Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 18/09/2023.

+ Thửa đất số 707 – tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ: ấp 1, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai); diện tích: 18013,8m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 17913,8m²; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/09/2043, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 952630, số vào sổ cấp GCN: CS 06628 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 12/01/2022.

Trên đây là nội dung niêm yết, Văn phòng công chứng Trần Biên kính đề nghị:

Nếu ai (cá nhân, tổ chức) có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản (ông Nguyễn Chúc Phi), thì **khiếu nại, tố cáo** đó xin gửi ngay cho **Văn phòng công chứng Trần**

Biên (địa chỉ: 3A, Khu phố 1, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho UBND xã Nha Bích.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày (kể từ ngày niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này) và có xác nhận của UBND xã Nha Bích về việc đã hoàn thành việc niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên, thì Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, sẽ thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật và “Văn bản phân chia di sản” đã được công chứng đó sẽ là căn cứ pháp lý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản cho người nhận di sản thừa kế.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BIÊN

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHẠM VĂN PHƯƠNG



