

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Bàu Bàng, TP.Hồ Chí Minh đang tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản do ông Lê Công Hoàng đứng đại diện đối với di sản của ông Lê Quang Hạnh chết ngày 20/03/2026 để lại.

Nay thông báo niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Quang Hạnh chết để lại như sau:

### I. Người để lại di sản:

Họ và tên : **LÊ QUANG HẠNH**

Sinh năm : 1961

Chết ngày : 20/03/2026 theo Trích lục khai tử số 130/2026/TLKT do UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/03/2026.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

Trước khi chết, ông Lê Quang Hạnh không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Quang Hạnh phải thực hiện.

### II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lê Quang Hạnh gồm:

1. Bà : **TRẦN THỊ CHÂU**

Sinh năm : 1962

Căn cước công dân: 042162001850 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú : xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

(Quan hệ thừa kế với ông Lê Quang Hạnh là: vợ)

2. Ông : **LÊ CÔNG HOÀNG**

Sinh năm : 1984

Căn cước : 070084009999 cấp tại Bộ công an

Nơi thường trú : phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

(Quan hệ thừa kế với ông Lê Quang Hạnh là: con đẻ)

3. Bà : **LÊ THỊ THÀNH HUẾ**

Sinh năm : 1990

Căn cước công dân: 070190011090 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú : phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

(Quan hệ thừa kế với ông Lê Quang Hạnh là: con đẻ)

- Cha đẻ của ông Lê Quang Hạnh là ông Lê Quang Hiến, sinh năm 1935, đã chết ngày 01/01/1983 không có giấy chứng tử.

- Mẹ đẻ của ông Lê Quang Hạnh là bà Nguyễn Thị Vinh, sinh năm 1931, đã chết ngày 23/10/1979 không có giấy chứng tử.





- Ngoài ra ông Lê Quang Hạnh còn có một người con đẻ là ông Lê Quốc Huy, sinh năm 1988, chết ngày 16/06/2013 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 282/2026/TLKT-BS do UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/04/2026. Trước khi chết ông Lê Quốc Huy không đăng ký kết hôn với ai, không có con đẻ, con nuôi cha mẹ nuôi nào khác.

Ngoài ra, ông Lê Quang Hạnh không còn ai là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật.

**III. Di sản của ông Lê Quang Hạnh chết để lại là Phần QSDĐ trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Trần Thị Châu căn cứ theo 10 GCN QSDĐ sau:**

**\*QSDĐ thứ nhất căn cứ theo:** Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02698099, số vào sổ: CN4523 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 26/06/2025; cập nhật biến động lần cuối ngày 11/03/2026; số thửa: 9; tờ bản đồ: 31, diện tích: 93779,4m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã An Long, Tp Hồ Chí Minh), tên người sử dụng đất là bà Trần Thị Châu.

**\*QSDĐ thứ hai căn cứ theo:** Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02698078, số vào sổ: CN4524 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 26/06/2025; cập nhật biến động lần cuối ngày 11/03/2026; số thửa: 10; tờ bản đồ: 31, diện tích: 47822,4m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã An Long, Tp Hồ Chí Minh), tên người sử dụng đất là bà Trần Thị Châu.

**\*QSDĐ thứ ba căn cứ theo:** Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02698082, số vào sổ: CN4528 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 26/06/2025; số thửa: 8; tờ bản đồ: 31, diện tích: 1132,7m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã An Long, Tp Hồ Chí Minh), tên người sử dụng đất là bà Trần Thị Châu.

**\*QSDĐ thứ tư căn cứ theo:** Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02698075, số vào sổ: CN4020 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 11/06/2025; cập nhật biến động lần cuối ngày 11/03/2026; số thửa: 13; tờ bản đồ: 31, diện tích: 72673m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã An Long, Tp Hồ Chí Minh), tên người sử dụng đất là bà Trần Thị Châu.

**\*QSDĐ thứ năm căn cứ theo:** Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02698079, số vào sổ: CN4525 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 26/06/2025; số thửa: 22; tờ bản đồ: 1, diện tích: 7864m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã An Long, Tp Hồ Chí Minh), tên người sử dụng đất là bà Trần Thị Châu.

**\*QSDĐ thứ sáu căn cứ theo:** Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02698080, số vào sổ: CN4526 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 26/06/2025; số thửa: 21; tờ bản đồ: 1, diện tích: 40145,2m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: xã An Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã An Long, Tp Hồ Chí Minh), tên người sử dụng đất là bà Trần Thị Châu.

**\*QSDĐ thứ bảy căn cứ theo:** Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02698081, số vào sổ: CN4527 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 26/06/2025; số thửa: 20; tờ bản đồ: 1, diện tích: 49600,9m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa

11

11

11



