

Số : 155 /VB-CC

Chon Thành, ngày 08 tháng 5 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Chon Thành có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **LÊ VĂN SƠN**, sinh năm 1970, chết ngày 09/9/2025 theo Trích lục khai tử số: 148/2025/TLKT do Ủy ban Nhân dân phường Đông Hòa cấp ngày 09/9/2025, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Châu Thới, phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định của Luật Công chứng 2024 và Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Chon Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản gồm các thông tin như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **LÊ VĂN SƠN** chết ngày 09/9/2025

II. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ CỦA QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông : **LÊ VĂN XƯƠNG** - sinh ngày: 20/02/1919, chết ngày: 01/02/1991 theo trích lục khai tử số 983/2025/TLKT-BS do UBND phường Đông Quang cấp ngày 17/9/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Bà : **NGUYỄN THỊ LUYỆN** - sinh ngày: 30/7/1923, chết ngày: 09/02/1998 theo trích lục khai tử số 984/2025/TLKT-BS do UBND phường Đông Quang cấp ngày 17/9/2025.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Bà : **NGUYỄN THỊ BẢY**

Ngày tháng năm sinh : 27/8/1976

Căn cước công dân số : 038176039566 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 20/02/2022

Nơi cư trú : Khu phố Châu Thới, phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

4. Bà : **LÊ THỊ THÙY DƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 04/8/1998

Căn cước số : 038198031035 do Bộ Công an cấp ngày 13/10/2025



Nơi cư trú : Khu phố 11, phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Bà : **LÊ THỊ THU HƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 26/9/2000

Căn cước số : 038300031804 do Bộ Công an cấp ngày 15/9/2025

Nơi cư trú : Khu phố Châu Thới, phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Ông : **LÊ VĂN TUẤN ANH**

Ngày tháng năm sinh : 09/10/2006

Căn cước công dân số : 038206001783 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 27/11/2023

Nơi cư trú : Thôn Hạnh Phúc Đoàn, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 615, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ thửa đất: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Minh Thành 2, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CU 808547**, số vào sổ cấp GCN: CS 05233 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/4/2020.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 616, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ thửa đất: Ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Minh Thành 2, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CU 808544**, số vào sổ cấp GCN: CS 05252 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/4/2020.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 1054, tờ bản đồ số: 21, địa chỉ thửa đất: Ấp 2, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Minh Thắng 2, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DA 622342**, số vào sổ cấp GCN: CS 03535 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/5/2021.

Nay những người thừa kế phân chia di sản của ông **LÊ VĂN SƠN**

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận

công chứng văn bản phân chia di sản do ông **LÊ VĂN SƠN** chết ngày 09/9/2025 để lại.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông **LÊ VĂN SƠN**. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận Văn bản phân chia di sản của ông **LÊ VĂN SƠN** sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Đông Hòa;
- UBND phường Chơn Thành;
- UBND xã Nha Bích;
- Lưu.



