

THÔNG BÁO

Về việc công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chon Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Nha Bích và phường Chon Thành, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND thị xã Chon Thành về việc phê duyệt Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chon Thành và Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chon Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước;

Thực hiện Kế hoạch số 01/KH-CNCT ngày 21/07/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chon Thành về Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chon Thành (Bình Phước) trên địa bàn phường Chon Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai);

Thực hiện Kế hoạch số 02/KH-CNCT ngày 21/07/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chon Thành về Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chon Thành (Bình Phước) trên địa bàn xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai).

Căn cứ biên bản họp ngày 14/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Chon Thành thống nhất quỹ đất bố trí tái định cư Dự án đầu tư xây dựng cao

tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành đoạn qua địa bàn xã Nha Bích và phường Chơn Thành.

Căn cứ Điểm m Khoản 1 Điều 14 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Điểm 1 Khoản 111 Luật Đất đai 2024: “Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện giao trách nhiệm bố trí tái định cư phải **thông báo cho người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư và *niêm yết công khai ít nhất là 15 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư đã có người dân sinh sống trước khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bố trí tái định cư.***”.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành thông báo về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư Dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn xã Nha Bích và phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai, như sau:

1. Địa điểm tái định cư: Tại các cụm: LKP-9, LKP-10, LKP-13, LKP-20; LKP-21; LKP-28 thuộc khu Dân cư Thành Tâm, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

2. Quy mô quỹ đất tái định cư, tổng diện tích là: tổng số 201 lô, diện tích 22.472,05m², gồm: 36 lô thuộc cụm LKP-9, diện tích 3.787,3m²; 22 lô thuộc cụm LKP-10, diện tích 2.375m²; 13 lô thuộc cụm LKP-13, diện tích 1.335,82m²; 36 lô thuộc cụm LKP-20, diện tích 3.021,4m²; 62 lô thuộc cụm LKP-21, diện tích 5.205,5m²; 32 lô thuộc cụm LKP-28, diện tích 3.375,0m².

3. Giá thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư: Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (quy định tại khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai).

4. Dự kiến phương án bố trí tái định cư (*Có bản dự thảo phương án bố trí tái định cư kèm theo*).

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chơn Thành thông báo công khai, niêm yết về dự kiến Phương án bố trí tái định cư tại trụ sở UBND 02 xã, phường (phường Chơn Thành và xã Nha Bích) và trụ sở khu phố Minh Thành, khu phố Đồng Hưu, khu phố Đồng Tâm thuộc phường Chơn Thành; ấp 1, ấp 2, ấp 6 thuộc xã Nha Bích. Trong thời gian 15 ngày từ ngày 19/10/2026 đến hết ngày 03/11/2026.

Mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại của người dân gửi về UBND các xã, phường nơi có đất ở bị thu hồi (phường Chơn Thành và xã Nha Bích).

Sau 15 ngày công khai, niêm yết, UBND các xã, phường có trách nhiệm tổng hợp các ý kiến của người dân (kèm theo văn bản góp ý của người dân nếu có) gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chơn Thành, địa chỉ: đường Phan Đình Phùng, khu Trung tâm hành chính phường Chơn Thành để được tiếp thu, giải trình theo quy định. Sau thời gian công khai, niêm yết 15 ngày mọi ý kiến thắc mắc sẽ không được tiếp thu giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích;
- UBND phường Chơn Thành;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, HS dự án.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Ngọc Thu