

Số: /TB-TTPTQĐ.CNCT

Chon Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chon Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích (đợt 11)

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chon Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 14);

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chon Thành thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chon Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích (đợt 11), về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, cụ thể như sau:

1. Về thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

a. Thời gian: **Bắt đầu từ ngày 12/06/2026 (Thứ 6).**

- Buổi sáng: **Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.**

- Buổi chiều: **Từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.**

b. Địa điểm: Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chon Thành, đường Phan Đình Phùng, Khu TTHC phường Chon Thành, TP. Đồng Nai.

2. Khi đến nhận tiền yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân mang theo:

a) Trường hợp người nhận tiền là chủ sử dụng đứng tên trên GCNQSD đất:

- CCCD (bản gốc và 3 bản sao y).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc và 3 bản sao y).

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bản chính).

Lưu ý:

+ Trường hợp GCNQSD đất là của hộ gia đình, cá nhân: Khi đi nhận tiền bồi thường tất cả các cá nhân trong hộ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất phải có mặt để ký tên nhận tiền hoặc cung cấp giấy ủy quyền (*bản chính và 3 bản sao y*) cho một cá nhân đại diện trong hộ đi nhận.

+ Trường hợp GCNQSD đất là tài sản của ông và bà: Khi đi nhận tiền bồi thường thì cả ông và bà phải có mặt để ký tên nhận tiền hoặc cung cấp giấy ủy quyền (*bản chính và 3 bản sao y*) cho một cá nhân đại diện đi nhận.

+ Trường hợp GCNQSD đất là tài sản của ông hoặc bà: Nếu GCNQSD đất cấp sau ngày 01/8/2024 thì vợ hoặc chồng của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phải có mặt để ký tên nhận tiền hoặc cung cấp giấy ủy quyền (*bản chính và 3 bản sao y*) cho một cá nhân đại diện đi nhận hoặc văn bản từ chối nhận tiền (*bản chính*) đã được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật. Nếu chưa kết hôn phải cung cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (*chưa kết hôn với ai*).

b) Trường hợp người nhận tiền là người nhận ủy quyền:

- CCCD của chủ sử dụng đứng tên trên GCNQSD đất thời điểm cấp Giấy chứng nhận (*3 bản sao y*).
- CCCD người nhận ủy quyền (*bản gốc và 3 bản sao y*).
- Hợp đồng ủy quyền (*bản chính và 3 bản sao y*).
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*bản gốc và 3 bản sao y*).
- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*bản chính*).

c) Trường hợp GCNQSDĐ thế chấp tại Ngân hàng:

- Hợp đồng thế chấp GCNQSDĐ (*01 bản sao y*).
- Văn bản thỏa thuận nhận tiền giữa ngân hàng và chủ sử dụng đất (*bản chính*).

3. Thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho TTPTQĐ chi nhánh Chơn Thành:

- Sau 15 ngày kể từ ngày nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ (đối với trường hợp không thu hồi đất ở).
- Sau 30 ngày kể từ ngày nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ và được nhà nước giao đất, bàn giao đất trên thực địa để tự xây dựng nhà ở tái định cư (đối với trường hợp phải di chuyển chỗ ở).

*** Lưu ý:**

- Các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền đi đúng thời gian như thông báo để đảm bảo việc chi tiền. Nếu chậm trễ thời gian, việc chi trả sẽ được bố trí vào đợt tiếp theo khi có thông báo mới.
- Nhận được thông báo này đề nghị các hộ gia đình, cá nhân được chi trả tiền quan tâm phối hợp thực hiện.

- Trong trường hợp bất khả kháng không đến nhận tiền đúng giờ phải thông báo cho Trung tâm để Trung tâm sắp xếp bố trí thời gian cho phù hợp.

- Mọi thắc mắc xin liên hệ Đ/c Phương 0362.002.555./.

(Kèm theo danh sách các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền BTHT (xã Nha Bích – đợt 11)).

Nơi nhận:

- Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố Đồng Nai;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, HS dự án.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Ngọc Thu