

THÔNG BÁO

Về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua địa bàn xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 02);

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 05);

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 06);

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 07);

Căn cứ Quyết định số 780/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 08);

Căn cứ Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 09);

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 10);

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 11);

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 12);

Căn cứ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 13);

Cn cứ Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 14);

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), trên địa bàn xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai (đợt 15);

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND xã Nha Bích về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung để thực hiện dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), trên địa bàn xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (đợt 1);

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thuộc dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua xã Nha Bích, về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, cụ thể như sau:

1. Về thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

a. Thời gian: **Bắt đầu từ ngày 26/8/2026 (Thứ 4).**

- Buổi sáng: **Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.**

- Buổi chiều: **Từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút.**

b. Địa điểm: Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Chơn Thành, đường Phan Đình Phùng, Khu TTHC phường Chơn Thành, TP. Đồng Nai.

2. Khi đến nhận tiền yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức mang theo:

a) Trường hợp người nhận tiền là chủ sử dụng đứng tên trên GCNQSD đất:

- CCCD (*bản gốc và 3 bản sao y*).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*bản gốc và 3 bản sao y*).

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*bản chính*).

Lưu ý:

+ Trường hợp GCNQSD đất là của hộ gia đình, cá nhân: Khi đi nhận tiền bồi thường tất cả các cá nhân trong hộ tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải có mặt để ký tên nhận tiền hoặc cung cấp giấy ủy quyền (*bản chính và 3 bản sao y*) cho một cá nhân đại diện trong hộ đi nhận.

+ Trường hợp GCNQSD đất là tài sản của ông và bà: Khi đi nhận tiền bồi thường thì cả ông và bà phải có mặt để ký tên nhận tiền hoặc cung cấp giấy ủy quyền (*bản chính và 3 bản sao y*) cho một cá nhân đại diện đi nhận.

+ Trường hợp GCNQSD đất là tài sản của ông hoặc bà: Nếu GCNQSD đất cấp sau ngày 01/8/2024 thì vợ hoặc chồng của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phải có mặt để ký tên nhận tiền hoặc cung cấp giấy ủy quyền (bản chính và 3 bản sao y) cho một cá nhân đại diện đi nhận hoặc văn bản từ chối nhận tiền (bản chính) đã được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật. Nếu chưa kết hôn phải cung cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (chưa kết hôn với ai).

b) Trường hợp người nhận tiền là người nhận ủy quyền:

- CCCD của chủ sử dụng đứng tên trên GCNQSD đất thời điểm cấp Giấy chứng nhận (3 bản sao y).

- CCCD người nhận ủy quyền (bản gốc và 3 bản sao y).

- Hợp đồng ủy quyền (bản chính và 3 bản sao y).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc và 3 bản sao y).

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bản chính).

c) Trường hợp GCNQSDĐ thế chấp tại Ngân hàng:

- Hợp đồng thế chấp GCNQSDĐ (01 bản sao y).

- Văn bản thoả thuận nhận tiền giữa ngân hàng và chủ sử dụng đất (bản chính).

3. Thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho TTPTQĐ chi nhánh Chơn Thành:

- Sau 15 ngày kể từ ngày nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ (đối với trường hợp không thu hồi đất ở).

- Sau 30 ngày kể từ ngày nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ và được nhà nước giao đất, bàn giao đất trên thực địa để tự xây dựng nhà ở tái định cư (đối với trường hợp phải di chuyển chỗ ở).

*** Lưu ý:**

- Căn cứ Khoản 4 Điều 93 Luật đất đai ngày 18/01/2024 “Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc trường hợp đất thu hồi, tài sản đang có tranh chấp thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tiền gửi của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mở tại ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối theo lãi suất không kỳ hạn.”. Quá thời hạn nêu trên các hộ gia đình, cá nhân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, Trung tâm sẽ chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định phê duyệt vào tài khoản tiền gửi của đơn vị mở tại ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối theo lãi suất không kỳ hạn theo quy định trên.

- Các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền đi đúng thời gian như thông báo để đảm bảo việc chi tiền. Nếu chậm trễ thời gian, việc chi trả sẽ được bố trí vào đợt tiếp theo khi có thông báo mới.

- Nhận được thông báo này đề nghị các hộ gia đình, cá nhân được chi trả tiền quan tâm phối hợp thực hiện.

- Trong trường hợp bất khả kháng không đến nhận tiền đúng giờ phải thông báo cho Trung tâm để Trung tâm sắp xếp bố trí thời gian cho phù hợp.

- Mọi thắc mắc xin liên hệ Đ/c Phương 0362.002.555./.

(Kèm theo danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nhận tiền bồi thường, hỗ trợ).

Nơi nhận:

- Ban QLDA Đầu tư xây dựng TP. Đồng Nai;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, HS dự án.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Ngọc Thu