

Số: 08/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 03/10/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu của ông: Dương Trọng Đức, sinh năm: 1994, căn cước công dân số: 0700 9400 7961 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2022. Thường trú: Ấp 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông: Dương Trọng Tấn, sinh ngày: 06/04/1954, đã chết ngày 29/7/2022 tại: Bệnh viện Chợ Rẫy, thành phố Hồ Chí Minh theo Trích lục khai tử số 33 do Ủy ban xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 02/8/2022.

Theo khai báo của những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất do ông Dương Trọng Đức làm đại diện

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Dương Trọng Tấn gồm:

1. Ông: **Dương Văn Bằng** (là cha), sinh năm 1931, đã chết năm 2007, theo Giấy chứng tử số 34/2014, quyền số: 01/2014 do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/9/2014.

2. Bà: **Dương Thị Iêng** (là mẹ), sinh ngày 01/01/1931, căn cước công dân số 0241 3100 1835 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Địa chỉ: Ấp 3, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai)

(Bà Dương Thị Iêng đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 000538/2025/CCGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 04/9/2025)

3. Ông: **Dương Trọng Đức** (là con), sinh năm: 1994, căn cước công dân số: 0700 9400 7961 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2022.

Thường trú: Ấp 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Di sản để lại:

Di sản ông Dương Trọng Tấn để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 229803, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01473 do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/12/2005 cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 29
- Tờ bán đồ số: 20
- Địa chỉ thừa đất: Ấp 3, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 1215,4 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm mười lăm phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 1215,4 m²
- + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1015,4 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền SDD (ONT), không thu tiền SDD (LNC)
- Ghi chú: 305,0 m² đất thuộc hành lang lộ giới

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 364729, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00752 do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/5/2013 cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 220
- Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 3, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 10227,2 m² (Bằng chữ: Mười ngàn hai trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 10227,2 m²
- + Sử dụng chung: 0m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (LNC)
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02/8/2050
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Trường hợp thửa đất có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu, địa chỉ thửa đất và các thông tin khác trong Giấy chứng nhận đã được thẩm định theo văn bản của Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền thì nội dung của Thông báo này không thay đổi.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông **Dương Trọng Tấn** thì đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, địa chỉ: Địa chỉ: Đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIỆN



Nguyễn Công Thu

