

Số: 09/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 04 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 04/10/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu của ông: Phùng Văn Thế, sinh năm: 1961, căn cước công dân số: 0240 6100 1538 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021. Thường trú: Ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà: Dương Thị Thương, sinh năm 1933, đã chết ngày 07/10/2018 tại ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Suối Ngang, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 07/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/7/2025.

Theo khai báo của những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất do ông Phùng Văn Thế làm đại diện

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Dương Trọng Tấn gồm:

1. Ông: **Dương Văn Lạp** (là cha), sinh năm: 1914, đã chết ngày: 15/10/1991. Nơi chôn: Nghĩa trang Gia đình tại thôn Chiến, phường Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang.

2. Bà: **Thân Thị Thính** (là mẹ), sinh năm: 1913, đã chết ngày: 21/03/1946. Nơi chôn: Nghĩa trang Gia đình tại thôn Chiến, phường Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang.

3. Ông: **Phùng Văn Tước** (là chồng), sinh năm: 1925, chết năm: 1963 tại xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

4. Bà: **Phùng Thị Thành**, sinh năm 1966, căn cước công dân số 0241 6600 2064 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/4/2021

Thường trú: Thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh)

(Bà Phùng Thị Thành đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 421/2025/CCGD do Văn phòng công chứng Trần Đức Hiền, tỉnh Bắc Ninh chứng nhận ngày 18/9/2025)

5. Bà: **Phùng Thị Thường**, sinh năm 1955, căn cước công dân số 0241 5500 1521 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021

Thường trú: Ấp 1, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

(Bà Phùng Thị Thường đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản số chứng thực 35 quyền số 01/2025-SCT/HĐ, GD do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 30/9/2025)

Di sản để lại:

Di sản ông Dương Thị Thương để lại là phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 941717, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00591 do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/12/2005 cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 196
- Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 1, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích: 7320,7 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn ba trăm hai mươi phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 7320,7 m²; sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 7120,7 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 26/5/2055
- Ghi chú: 1038,9 m² đất thuộc hành lang lộ giới

Trường hợp thửa đất có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu, địa chỉ thửa đất và các thông tin khác trong Giấy chứng nhận đã được thẩm định theo văn bản của Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền thì nội dung của Thông báo này không thay đổi.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà **Dương Thị Thương** thì đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, địa chỉ: Địa chỉ: Đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Công Thu