

Số: 10./TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 07/10/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu của bà: **Thị Ma Thê**, sinh ngày: 09/04/1990, căn cước công dân số 0701 9000 1568 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/04/2021. Thường trú: Tổ 5, ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ cũ: Tổ 5, ấp 7 Minh Lập, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Điều Gây**, sinh ngày 01/01/1955 căn cước công dân số 0700 5500 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021, chứng minh nhân dân số 285 379 580 và số 280 288 068 chết ngày 01/10/2021, nơi thường trú cuối cùng là: xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Trích lục khai tử số 45/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/10/2021.

Theo khai báo của những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất do bà **Thị Ma Thê** làm đại diện

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Điều Gây gồm:

1. Ông: **Điều Gui** (là cha), đã chết trước ông **Điều Gây** không xác định được mộ phần và nơi chôn cất.

2. Bà: **Thị Cai** (là mẹ), sinh năm 1924, đã chết ngày 10/5/2003 theo trích lục khai tử số 18/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/9/2025.

3. Bà: **Thị Heng** (là vợ), sinh ngày 01/01/1956, căn cước công dân số 0701 5600 0438 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2022

Thường trú: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

4. Bà: **Thị Kheo** (là con), sinh ngày 01/01/1979, căn cước công dân số 0701 7900 1103 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

Thường trú: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

5. Bà: **Thị Kem** (là con), sinh ngày 01/01/1982, căn cước công dân số 0701 8200 1370 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

Thường trú: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

6. Ông: **Điều Xa Pal Chal** (là con), sinh ngày 14/05/1988, căn cước công dân số 0700 8800 1203 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021

Thường trú: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

7. Bà **Thị Ma Thê** (là con), sinh ngày 09/04/1990, căn cước công dân số 0701 9000 1568 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021

Thường trú: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

8. Bà: **Thị Nốt** (là con), sinh ngày 26/12/1999, căn cước số 0701 9900 0880 do Bộ công an cấp ngày 09/11/2024

Thường trú: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

9. Ông **Điều A Chánh** (là con), sinh ngày 25/12/1997, căn cước công dân số 0700 9700 1049 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021

Thường trú: Ấp Minh lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

10. Bà **Thị Út** (là con), sinh ngày 09/12/1994, căn cước công dân số 0701 9400 1349 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021

Thường trú: Ấp Minh lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

11. Bà **Thị Phi Xa Ra** (là con), sinh ngày 02/9/1993, căn cước công dân số 0701 9300 1317 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/04/2021

Thường trú: Ấp Minh lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

12. Ông **Điều Thấy** (là con), sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 0700 8400 1099

do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/04/2021

Thường trú: Ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai

Di sản để lại:

Di sản ông Điều Gây để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 653221, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-00919 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/12/2006 và phiếu đo đạc chính lý thửa đất do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Chơn Thành duyệt ngày 09/08/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 220
- Tờ bản đồ số: 52
- Địa chỉ thửa đất: ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 14999,4 m² (Bằng chữ: Mười bốn nghìn chín trăm chín mươi chín phẩy bốn mét vuông)

- Mục đích sử dụng: 200 m² ONT + 14799,4 m² CLN
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT: Lâu dài; Đất CLN đến tháng 11/2051

2. Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 350376, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-01593 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/12/2006 và phiếu trích lục bản đồ địa chính do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Chơn Thành duyệt ngày 09/08/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 14
- Tờ bản đồ số: 87
- Địa chỉ thửa đất: ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 4029 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn không trăm hai mươi chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng: CLN
- Thời hạn sử dụng đất: đến 15/10/2043

3. Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 350375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-01544 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/12/2006 và phiếu trích lục bản đồ địa chính do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Chơn Thành duyệt ngày 09/08/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 13
- Tờ bản đồ số: 87
- Địa chỉ thửa đất: ấp Minh Lập 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 12914 m² (Bằng chữ: Mười hai nghìn chín trăm mười bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: CLN
- Thời hạn sử dụng đất: đến 15/10/2043

4. Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 653206, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-00830 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/12/2006 và phiếu trích lục bản đồ địa chính do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Chơn Thành duyệt ngày 09/08/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 203
- Tờ bản đồ số: 52
- Địa chỉ thửa đất: ấp Minh Lập 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 7940,8 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn chín trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043



Trường hợp thửa đất có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu, địa chỉ thửa đất và các thông tin khác trong Giấy chứng nhận đã được thẩm định theo văn bản của Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền thì nội dung của Thông báo này không thay đổi.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông **Điều Gây** thì đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu, địa chỉ: Địa chỉ: Đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai).

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Thu không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích
- Lưu hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Công Thu

