| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ NHA BÍCH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 352 /TB-UBND | *Nha Bích, ngày 21 tháng 10 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và đường dây 110kV nhánh rẽ đấu nối TBA 110kV Tân Hưng tại xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;*

*Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Công văn số 4850/UBND-TH ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc vị trí trạm và phương án tuyến đường dây 110kV của công trình Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và nhánh rẽ đấu nối;*

*Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-EVNSPC ngày 02/6/2022 của Tổng Công ty Điện lực miền Nam phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Công trình: Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và đường dây 110kV đấu nối 110kV Tân Hưng tại xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2985/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án TBA 110 kV Tân Hưng và đường dây 110kV Nhánh rẽ đấu nối TBA 110kV Tân Hưng;*

*Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNCT ngày 29/5/2026 của Trung tâm PTQĐ chi nhánh Chơn Thành về kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và đường dây 110kV nhánh rẽ đấu nối TBA 110kV Tân Hưng tại xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.*

*Căn cứ Công văn số 194/TTPTQĐ.CNCT ngày 12/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất thuộc dự án Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và đường dây 110kV nhánh rẽ đấu nối TBA 110kV Tân Hưng tại xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 922/TTr-PKT ngày 19/10/2026.*

UBND xã Nha Bích thông báo cụ thể như sau:

**1. Thu hồi đất của:** Ông Lê Hoài Nam và bà Bùi Thị Dân

- Địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 31,7 $m^2$.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 682-2025/TL phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và đường dây 110kV nhánh rẽ đấu nối TBA 110kV Tân Hưng tại xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành *(nay là* Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành) ký ngày 16/10/2025. Thuộc một phần thửa đất số 837, tờ bản đồ số 49 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 832401 cấp ngày 12/04/2022, tại ấp 5, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (*nay là ấp 4, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai*).

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Trạm biến áp 110kV Tân Hưng và đường dây 110kV nhánh rẽ đấu nối TBA 110kV Tân Hưng tại xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:**

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất sau ngày trao thông báo thu hồi đất.

**4. Kế hoạch di dời khỏi khu vực thu hồi đất, Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Chủ tịch UBND xã Nha Bích phê duyệt; dự kiến thực hiện trong Quý IV năm 2026.

**5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã Nha Bích và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

**6**. Ông Lê Hoài Nam và bà Bùi Thị Dân có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, UBND xã Nha Bích và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp ông Lê Hoài Nam và bà Bùi Thị Dân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với

đất thì Chủ tịch UBND xã Nha Bích ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức triển khai kiểm đếm bắt buộc theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***
- Công ty Điện lực Đồng Nai;
- CT, các PCT.UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐ thành phố Đồng Nai-Chi nhánh Chơn Thành;
- Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai-Chi nhánh Chơn Thành;
- Ông Lê Hoài Nam và bà Bùi Thị Dân;
- Trưởng ấp 4;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ NHA BÍCH T.P ĐỒNG NAI

**Đặng Quốc Hùng**