

Số: 62./VBNY-VPCC

Chơn Thành, ngày 11 tháng 10 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT
về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản đối với trường hợp sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Dương Văn Mạnh** – sinh năm: 1958, chết ngày: 16/11/2024 theo Trích lục khai tử số: 39/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/11/2024, nơi thường trú cuối cùng: xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là: xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai).

Ông **Dương Văn Mạnh** trước khi chết không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế phải thực hiện.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của người để lại di sản khai về quan hệ nhân thân của ông Dương Văn Mạnh như sau:

Hàng thừa kế thứ nhất của ông Dương Văn Mạnh gồm:

1. Cha của ông Dương Văn Mạnh là:

Ông **Dương Văn Sức** – sinh năm: 1916, đã chết trước ngày: 03/6/2019 theo Giấy khai sinh số: 55 do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/6/2019, nơi thường trú cuối cùng: Xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là: phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

2. Mẹ của ông Dương Văn Mạnh là:

Bà **Nguyễn Thị Quỳnh** – sinh năm: 1926, đã chết trước ngày: 03/6/2019 theo Giấy khai sinh số: 55 do Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/6/2019, nơi thường trú cuối cùng: Xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là: phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh).

3. Vợ của ông Dương Văn Mạnh là:

Bà **Tổng Thị Thơm** – ngày tháng năm sinh: 07/8/1961; Căn cước công dân số: 024161001767, cấp ngày: 25/4/2021 (Chứng minh nhân dân cũ: 285417942); Thường trú tại: Ấp 4, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là: Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai); Địa chỉ cũ: Ấp 2, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

4. Ông Dương Văn Mạnh có 03 (ba) người con, cụ thể như sau:

4.1. Bà **Dương Thị Hoa** – ngày tháng năm sinh: 06/6/1982; Căn cước công dân số: 074182003425, cấp ngày: 29/4/2021; Thường trú tại: xã Dầu Tiếng, thành phố Hồ Chí Minh.

4.2. Ông **Dương Văn Hùng** – ngày tháng năm sinh: 09/6/1985; Căn cước số: 074085002945, cấp ngày: 15/01/2025; Thường trú tại: xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

4.3. Ông **Dương Văn Thành** – ngày tháng năm sinh: 10/4/1993; Căn cước công dân số: 074093002369, cấp ngày: 25/4/2021; Thường trú tại: xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai.

Ngoài những người có tên trên, ông **Dương Văn Mạnh** không có ai khác là vợ; không có ai khác là con (kể cả con nuôi, con ngoài giá thú); không có ai khác là cha, mẹ (kể cả cha nuôi, mẹ nuôi, cha kế, mẹ kế).

III. Di sản, nơi có di sản và giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng:

Những người thừa kế khai rằng lúc còn sống ông **Dương Văn Mạnh** không để lại di chúc để định đoạt đối với di sản của mình cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện. Di sản do ông **Dương Văn Mạnh** để lại là:

1. Một phần quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: **9**, tờ bản đồ số: **58**, địa chỉ thửa đất tại: Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DA 612149**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07436** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/02/2021; Trích lục bản đồ địa chính số: TL-448-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành lập ngày 19/7/2025;

2. Một phần quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: **1996**, tờ bản đồ số: **58**, địa chỉ thửa đất tại: Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DH 806830**, số vào sổ cấp GCN: **CS 12786** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/11/2022; Trích lục bản đồ địa chính số: TL-449-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành lập ngày 19/7/2025;

3. Một phần quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: **40**, tờ bản đồ số: **56**, địa chỉ thửa đất tại: Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CY 236000**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07435** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/02/2021, có cập nhật biến động ngày 27/5/2024; Trích lục bản đồ địa chính số: TL-445-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành lập ngày 18/7/2025;

4. Một phần quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: **47**, tờ bản đồ số: **56**, địa chỉ thửa đất tại: Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CY 236000**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07435** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/02/2021, có cập nhật biến động ngày 27/5/2024; Trích lục bản đồ địa chính số: TL-446-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành lập ngày 18/7/2025;

5. Một phần quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: **38**, tờ bản đồ số: **56**, địa chỉ thửa đất tại: Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CY 236000**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07435** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/02/2021, có cập nhật biến động

Đ: 67.
N PHÒNG
NG CHỦ
QUYỀN
THÀNH - T

ngày 27/5/2024; Trích lục bản đồ địa chính số: TL-444-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành lập ngày 18/7/2025;

6. Một phần quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: **5**, tờ bản đồ số: **58**, địa chỉ thửa đất tại: Ấp 4, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DA 612137**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07438** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/02/2021, có cập nhật biến động ngày 27/5/2024; Trích lục bản đồ địa chính số: TL-447-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Chơn Thành lập ngày 19/7/2025.

Đề công khai việc phân chia di sản và tránh việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản 15 ngày tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai - nơi thường trú cuối cùng và nơi có bất động sản của người để lại di sản.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Đồng Nai đề nghị:

+ Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai thực hiện niêm yết công khai Văn bản niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nói trên tại trụ sở trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết; có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết, theo quy định của pháp luật;

+ Nếu ai có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản nêu trên xin gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, địa chỉ: khu phố Hiếu Cẩm, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản sau khi có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia nói trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT.



Nguyễn Đức Tú

