

Số: 421 /VB-CC

Chơn Thành, ngày 07 tháng 10 năm 2025

**VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Chơn Thành có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **PHAN THỊ THANH** chết ngày 30/11/2023 theo Trích lục khai tử số 72/TLKT do UBND phường Phú Lợi cấp ngày 30/11/2023, nơi thường trú/ tạm trú cuối cùng của bà **PHAN THỊ THANH**: Khu 3, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Theo quy định của Luật Công chứng 2024 và Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ, Văn phòng công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản gồm các thông tin như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **PHAN THỊ THANH** chết ngày 30/11/2023

II. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ CỦA QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông : **PHAN VĂN THẬP** - sinh năm: 1956, chết ngày 22/02/1993 theo Trích lục khai tử số: 29/2023 do Ủy ban Nhân dân xã Hòa Sơn, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/6/2023.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ

2. Ông : **PHẠM THỊ NHIỆN**

Ngày tháng năm sinh : 26/6/1958

Căn cước công dân số : 034158009983 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 13/4/2021

Nơi cư trú : Thôn 1, xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ

3. Ông : **NGUYỄN HOÀNG KHANG**

Ngày tháng năm sinh : 21/01/1983

Chứng minh nhân dân số : 280793710

Căn cước công dân số : 074083006808 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự Xã hội cấp ngày 27/12/2021

Nơi cư trú : 17/30 Huỳnh Văn Lũy, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng

4. Ông : **NGUYỄN HOÀNG HUY LONG**

Ngày tháng năm sinh : 08/8/2010



Căn cước số : 074210005126 do Bộ Công an cấp ngày
27/12/2021

Nơi cư trú : Khu phố 3, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Bà : **NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG TRANG**

Ngày tháng năm sinh : 13/8/2012

Căn cước số : 074312011900 do Bộ Công an cấp ngày
01/4/2025

Nơi cư trú : Khu phố 3, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Bà : **NGUYỄN HOÀNG THÙY LINH**

Ngày tháng năm sinh : 11/12/2015

Căn cước số : 074315002208 do Bộ Công an cấp ngày
01/4/2025

Nơi cư trú : Khu phố 3, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

7. Bà : **NGUYỄN HOÀNG BẢO TRÂN**

Ngày tháng năm sinh : 18/02/2020

Căn cước số : 074320001496 do Bộ Công an cấp ngày
01/4/2025

Nơi cư trú : Khu phố 3, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 601, tờ bản đồ số: 30, tọa lạc tại: Ấp 1, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 1, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CV 847875**, số vào sổ cấp GCN: CS 06327 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/7/2020.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số: 956, tờ bản đồ số: 04, tọa lạc tại: Ấp Thanh Sơn, xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Thanh Sơn, xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DK 919001**, số vào sổ cấp GCN: VP 00037 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/6/2023.

3. Quyền sở hữu đối với toàn bộ số tiền gửi và lãi theo Thẻ tiết kiệm số AAD 1855832 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

4. Quyền sở hữu đối với toàn bộ số tiền gửi và lãi theo Thẻ tiết kiệm số AAD 1515281 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

5. Quyền sở hữu đối với toàn bộ số tiền gửi và lãi theo Thẻ tiết kiệm số AAD 0393604 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

6. Quyền sở hữu đối với toàn bộ số tiền gửi và lãi theo sổ tài khoản 6502976105 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

Nay những người thừa kế phân chia di sản của bà **PHAN THỊ THANH**

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ, Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do bà **PHAN THỊ THANH** chết ngày 30/11/2023 để lại.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Chơn Thành tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của bà **PHAN THỊ THANH**. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà **PHAN THỊ THANH** sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Nha Bích;
- UBND xã Tân Hưng;
- UBND phường Phú Lợi;
- Lưu.



